

Купить помещение свободного назначения за 10 685 500 рублей на ул Крылова, 36

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Крылова, 36

10 685 500 Р

178 092Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

5 из 6

Этаж

Приобретая помещение в новом БЦ КРЫЛОВ от 60,9 м<sup>2</sup>, Вы получаете полноценное пространство для бизнеса для сдачи в аренду. Прогнозируемая доходность от сдачи в аренду от 12% годовых, доходность с учетом роста стоимости объекта от 20% годовыхПрогнозируемый рост стоимости за первый год владения 15%Окупаемость инвестиций 8 лет Преимущества помещения и бизнес-центра:Отлично подойдет для размещения кофейниБольшие окнаГибкая функциональная планировкаВысокие потолки - 3 мДизайнерский ремонт общих зонВозможность организации мокрой точкиОтсутствие конкуренции в микрорайонеВысокоскоростной интернетВидовая площадка для отдыха и встреч на кровлеВместительная парковка до 60 м/мВысокоскоростной интернетНовые лифтыУдобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. КрыловаПримыкает к м/р и ЖК Данилиха с населением около 10000 жителейПешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов3 остановки общественного транспорта В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.:Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.)Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.)Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Первоначальный ...

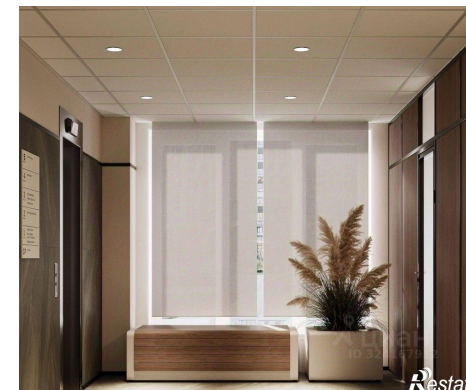
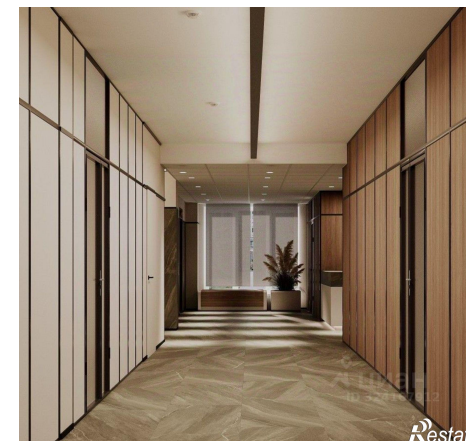
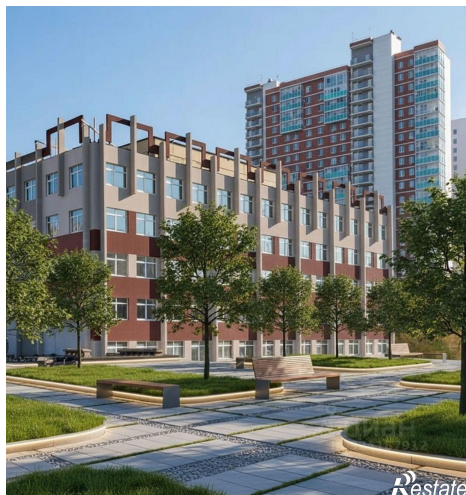
👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194913810](#)

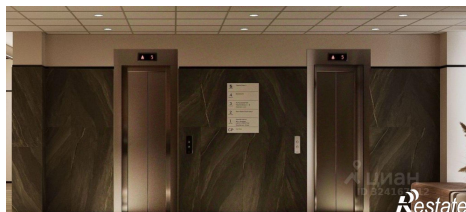
## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 6 | Этаж | 5 |
|--------------|---|------|---|





Restate



Restate