

Купить помещение свободного назначения за 17 150 000 рублей на улица Архитектора Свиязева, 210

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Архитектора Свиязева, 210

17 150 000 Р

175 000Р за м²



98.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Сдача дома - 4 квартал 2026 года. С учетом хорошей транспортной доступности возможно использование под фитнес, пекарню, салон красоты, нотариальные или юридические услуги, книжный магазин, кофейню и другое. 1 помещение можно разделить на 2 помещения с разными сануздами. Разделение готов произвести сам застройщик. Помещение будет востребовано с учетом высокого трафика и отсутствия конкурентов. Индустриальный район Перми — один из самых перспективных и густонаселенных, что делает ваше коммерческое пространство еще более востребованным и рентабельным. Не упустите шанс занять выгодное место в сердце Индустриального! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и подобрать идеальное помещение для вашего бизнеса. В Индустриальном районе Перми численность жителей 168 тыс. человек Рядом Черняевский лесопарк, хороший трафик, инфраструктура, мало конкуренции в сфере туризма, юридических услуг, кабинет психолога, салон красоты. Окупаемость вложений в течение 10 лет. Успевайте пока есть варианты. 4 больших помещения уже проданы. Возможна рассрочка до окончания строительства.

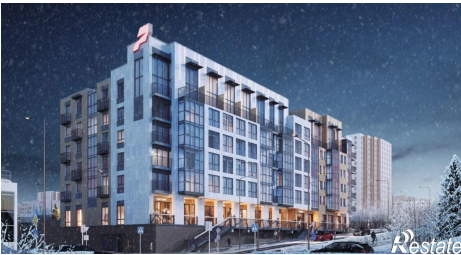
👁 0 с 03.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823712436](tel:+79823712436)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
--------------	---	------	---



Приложение №2
к Договору №Р-210/КВ-... участка в долевом строительстве
от «...»... 202... г.

Уровень потребительских качеств помещений жилого дома по строительному адресу: Р-0, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, р-н Индустриальный, ул. Колосовых Ирины, д.210.

1. Наружные сети:
 - Электроснабжение;
 - Канализация;
 - Водоснабжение (холодное);
 - Центральное отопление;
2. Потребные сети:
 - точка (место) подключения к электроснабжению;
 - точка (место) подключения к канализации;
 - точка (место) подключения к холодной и горячей воде до счетчиков, установка приборов учета;
 - Разводка отопления с установкой батарей (металлопластиковые трубы и металлические, стальные радиаторы);
3. Общестроительные работы:
 - Фундамент дома - «сплитный»;
 - Монолитно-железобетонный каркас с заполнением из керамического кирпича, утеплителя, архитектурного бетона, дифференциация панелей, декоративной штукатурка (внутри лоджий);
 - Крыша металл (с внутренним водостоком);
 - Парковка - отсутствует;
 - Установка окон (алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом) концы наружных отливов, без устройства внутренней отливки;
4. Благоустройство:
 - Благоустройство территории согласно проекту;
5. Отопление:
 - Пол: стяжка без чистовой отделки;
 - Стены, без отделки;
 - Потолки: бетонные перекрытия.

✦ Пожалуй лучший вариант для открытия своего бизнеса в Индустриальном районе

✦ До 80% рентабельности

✦ Пониженная конкуренция в радиусе 500 метров

✦ 13 коммерческих помещений площадью от 66 до 360 кв. м.



✦ Высокие потолки до 4 метров

✦ Планировочное исполнение в пол

✦ Свободные готовые помещения с отдельным входом

✦ Оптимальные планировки для ваших коммерческих целей

✦ Высокий пешеходный трафик и удобная транспортная развязка

✦ ЖК на 155 квартир гарантирует стабильный спрос на ваши услуги и товары

✦ Собственные торговые парковочные места для ваших клиентов

