

Купить помещение свободного назначения за 8 250 000 рублей на ул Репина, 73а

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Репина, 73а

8 250 000 Р

62 500Р за м²



132.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ 133 м2 с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ 7,5 сот., в зоне среднеэтажной жилой застройки. Зога Ж-2. Ключевым преимуществом объекта является большая прилегающая территория, автономные коммуникации и возможность сдачи в аренду ЗУ под НТО. Есть полученное разрешение администрации на расширение прилегающей территории до 10 соток для организации дополнительной парковки, что существенно повышает его потенциал для будущих арендаторов или владельцев. Участок обладает удачным пятном застройки и разрешенным использованием под широкий спектр видов деятельности: магазины, предприятия общественного питания, объекты бытового и амбулаторно-поликлинического обслуживания. На территории расположен павильон со всеми необходимыми централизованными коммуникациями, включая ГАЗ. Локация оптимальна для размещения торгового центра площадью от 1000 кв. м благодаря высокой проходимости и транспортной доступности. Инвестиционная привлекательность объекта подтверждается интересом долгосрочных арендаторов. Пишите, звоните! Все документы готовы к проверке. Код пользователя: 126154 Номер в базе: 6353542

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124909101](tel:+79124909101)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

