

Купить помещение свободного назначения за 85 002 000 рублей на улица Героев Хасана, 42

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Героев Хасана, 42

85 002 000 Р

42 395Р за м²



2005.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продажа производственное здание в рассрочку, ипотеку. Небольшой первоначальный взнос. Кредит до 10 лет. Ставка ниже ЦБ РФ. (бывший корпус арматурного цеха ЖБК 1) на ул. Героев Хасана, 42. Площадь цеха - 2005 кв.м. Площадь земельного участка - 3200 кв.м. Железобетонный корпус 1971 года постройки. Размер 24 на 60 метров, высота 12,5 метров и два пристроя. Состояние строения, - удовлетворительное. Для эксплуатации пригодно. Требуется ремонт пола в местах расположения демонтированного оборудования. Система отопления демонтирована. Точка подключения к тепловому узлу на территории объекта не далее 30 метров от основного корпуса. Доступны резервы по теплоснабжению до 1 Гкал. от ТЭЦ 6 Т+. Система электроснабжения - 100 кВт. Получены техусловия на подключение до 2,4 мВт. Система холодного водоснабжения и водоотведения центральная. Поставщик Новогор Прикамье. Система охраны - ограждение по периметру здания и пост охраны на вход и въезд в рабочие дни. Система вентиляции - естественная. Система пожарной сигнализации отсутствует. Въезды: Основной выезд в действующий проулок с выездом на Г. Хасана. На данном момент обслуживается: электрик, слесарь, сменная охрана. Легкость нахождения здания. 1.3. Градостроительные ограничения. Правила землепользования и застройки г. Перми определяют зону объекта ПК-4. Зона производственно-коммунальных ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191104932](tel:+79191104932)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

