

Купить помещение свободного назначения за 4 950 000 рублей на ул Лифанова, 38

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Лифанова, 38

4 950 000 Р

150 000Р за м²



33.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

!!! Под любой вид бизнеса: офис, пункт выдачи заказов, салон красоты, груминг, магазин, фитнес. Мотовилихинский район перми - самый многонаселенный район с большим количеством жителей. В нем проживает более 200 тыс. людей. Хорошее инвестиционное предложение: помещение свободного назначения в отличной локации Мотовилихинского района в новом доме! Сдача дома - III квартал 2025 года (строительство идет с опережением графика строительства, будет сдан раньше) 9 этажей здания, 2 подъезда, 160 квартир, крытый паркинг. Коммерческие помещения располагаются на 1-ой линии улицы районного значения. 1. Высота потолков 3,1 метра! 2. Для клиентов коммерческих помещений организованы выделенные парковочные карманы; 3. Отсутствие в пешей доступности продуктовых магазинов; 4. Отсутствие в пешей доступности продовольственных магазинов; 5. Отсутствие ограничений по видам деятельности ввиду отдаленности школ и детских садов. 6. Подойдет под фитнес, салон красоты, магазин или любой другой бизнес. 7. Отдельный вход в помещение и свой санузел. Все в новом доме с отличными инженерными коммуникациями. Вести свой бизнес в таком месте будет выгодно и приятно. Мотовилихинский район не имеет такой развитой инфраструктуры как в центре города, потому для бизнеса ...

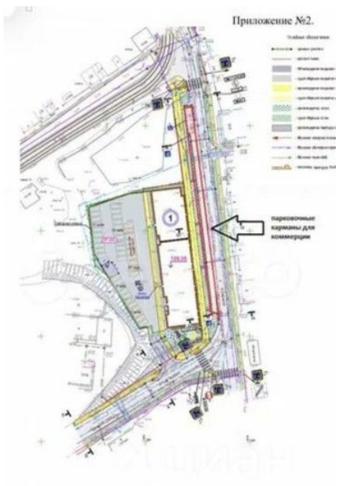
👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124905135](tel:+79124905135)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---



ИНФРАСТРУКТУРА

ЧТО РЯДОМ?

Трамвайная остановка Ивановская, автобусные – 1905 года и Ивановская **3-5 минут пешком**

Парк Свердлова, музей-диорама и Мотовилихинский пруд **10 минут пешком**