

Купить помещение свободного назначения за 19 865 000 рублей на улица Архитектора Свйазева, 210

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Архитектора Свйазева, 210

19 865 000 Р

145 000Р за м²



137.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Топовая локация. Помещение находится на 1 этаже нового клубного дома комфорт + класса. В доме 115 квартир. Рядом жилая застройка. Жилой комплекс расположен в Индустриальном районе (мкр.Нагорный). - Высокие потолки 3,5м - Отдельная входная группа - Современная архитектура - Качественные инженерные решения Срок сдачи дома - 1 кв. 2027 - Различные способы оплаты, включая рассрочку. - Строительство по ДДУ Ф3214, эскроу- счета - Удобная транспортная развязка Подойдет под: магазин, пвз, пункт выдачи, разливные напитки, аптека, медицинские анализы, офис, цветы, пиво, табак, пекарня, студия красоты, маникюр, кофейня Строительная группа Ракета самостоятельно строит все объекты, использует собственную профессиональную строительную технику, задаем новые технологические стандарты в интересах жителей Перми и района. В доме будет расположен магазин Пятерочка, что создаст дополнительный трафик. Текущая рыночная ставка по аренде в данной локации варьируется в диапазоне: 1000-1300 р/кв.м. (в зависимости от площади, расположения). Скрин объявлений прилагаю. Это современный дом в керамограните прямо на перекрестке. По периметру дома с обеих сторон на первом этаже - коммерческие площади современного формата. ...

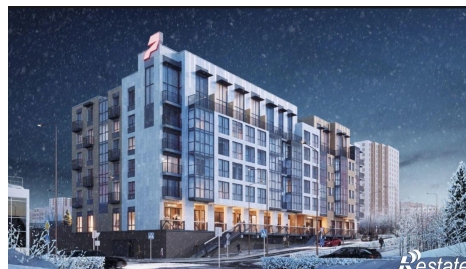
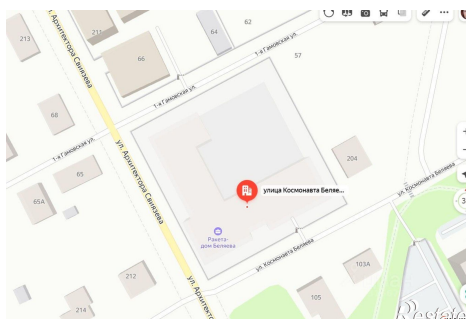
👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124905135](#)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
--------------	---	------	---



- + Пожалуй лучший вариант для открытия своего бизнеса в Индустриальном районе
- + До 80% рентабельности
- + Пониженная конкуренция в радиусе 500 метров
- + 13 коммерческих помещений площадью от 66 до 360 кв. м.

- + Высокие потолки до 4 метров
- + Панорамное остекление в пол
- + Свободные готовые помещения с идеальным видом
- + Оптимальные планировки для любых коммерческих целей
- + Высокий пешеходный трафик и удобная транспортная развязка
- + ЖК на 15 этажей гарантирует стабильный спрос на ваши услуги и товары
- + Собственные парковочные места для клиентов

