

Купить помещение свободного назначения за 30 240 000 рублей на Шпальная улица

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Шпальная улица

30 240 000 Р

270 000Р за м²



112.00 м²

Общая

1 из 25

Этаж

Суперлокация для бизнеса. Микрорайон Парковый- один из самых престижных и густонаселенных микрорайонов Перми. Продажа нежилого помещения в новом ЖК на 261 квартир (25 этажей)! Рядом застройка жилыми домами. Потолки 4,15 метров. Первая линия. Отличная транспортная развязка. Бесплатная парковка. Ожидаемый арендатор или свой бизнес: - магазин продуктов, -алкогольный супермаркет, - магазин стройматериалов, - Цветочный магазин - Салон Красоты, Детский досуговый центр. - Офис - Магазин - Аптека - Барбершоп - Стоматология - Спа и Бьюти салон - Пункты выдачи (Ozon, Wildberries, Яндекс и тд) . Высокий трафик. Витражное остекление. Вход с уровня земли. • Отдельная входная группа - Современная архитектура - Качественные инженерные решения - Срок сдачи - 4 кв. 2027 - Различные способы оплаты - Стройка по ДДУ Ф3214, эскроу счет Застройщик на рынке более 12 лет, в его портфеле более 15 построенных проектов в Перми. Рядом остановка транспорта (6 маршрутов автобусов). Отсутствие конкурентов рядом в шаговой доступности, что увеличивает возможности для бизнеса. Сохраните себе объявление в избранное. Успевайте! Звоните.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124905135](tel:+79124905135)

Характеристики

Этажей всего	25	Этаж	1
--------------	----	------	---

Помещение №3

Р – 30 402 000



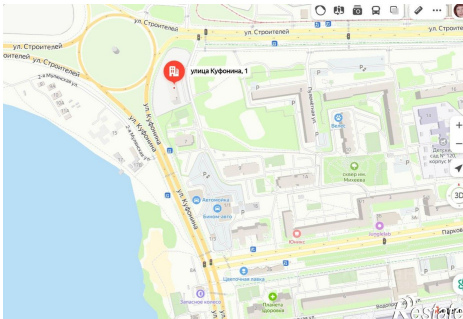
h потолков 4,15
S – 112,6 кв.м.

Аллея
Салон красоты
Офис
Пункт выдачи

ул. Шпальная



двор



ПАРКИнг

10 минут	1 км	Чернышевский лес
6 минут	400 м	Сквер им. В. А. Плещеева
3 минут	400 м	Парк «Солнечный берег»
10 минут	800 м	Сквер по ул. Алабаской

ОСТОПОВ

Автобусы	№ 12, 14, 47, 64, 65, 74
Трамваи	№ 3

ОБРАЗОВАНИЕ

6 минут	«Гармония»	7 минут	«Матрица»
8 минут	«Талант»	16 минут	ТЦ «Знаменская»
7 минут	«Мечта»		

Школы: Среднеобразовательная школа № 64
Политехника № 10
Детская школа искусств им. Д. Я. Кабаловского
Средняя школа № 146 с углубленным изучением математических дисциплин, информатики

Детские сады: Углубленный детский сад
Ручеек
Детский сад № 120

ВОКРУГ ВСЁ
ДЛЯ ЖИЗНИ

- Среднеобразовательная школа № 64
- Политехника № 10
- Детская школа искусств им. Д. Я. Кабаловского
- Средняя школа № 146 с углубленным изучением математических дисциплин, информатики
- Углубленный детский сад
- Ручеек
- Детский сад № 120



360° СТИЛЯ

- Среднеобразовательная школа № 64
- Политехника № 10
- Детская школа искусств им. Д. Я. Кабаловского
- Средняя школа № 146 с углубленным изучением математических дисциплин, информатики
- Углубленный детский сад
- Ручеек
- Детский сад № 120

АРХИТЕКТУРА

