

Купить помещение свободного назначения за 31 901 300 рублей на улица Гальперина, 31

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Гальперина, 31

31 901 300 Р

15 062Р за м²



2118.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Действующая производственно - складская база в продажу.Гектар земли собственности (94 сотки).2118 квм строений разного назначения и высоты.Автомобильные весы.Примыкает к железной дороге.Электричества 120 кВт свой трансформатор.Скважина 31 метр на воду. Канализация локально.До ближайшего газа 400 метров по городской земле.Отопление АБК и части производства локальное.Два строения новые и не введены по документам.Проекты и разрешение на строительство есть.Покрытие всей базы твердое. Вокруг песок и песчаный карьер..Состояние нормальное, - рабочее.Если вы агент, учтем ваш интерес.Звоните договориться на осмотр заранее. Номер объекта: #1/553488/470

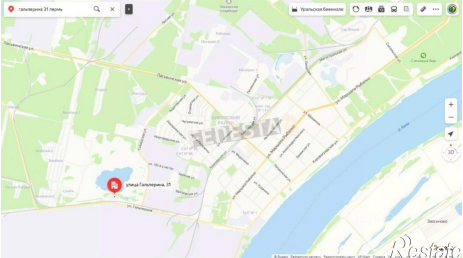
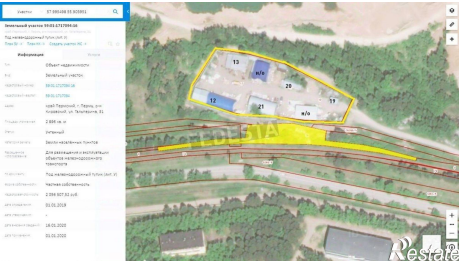
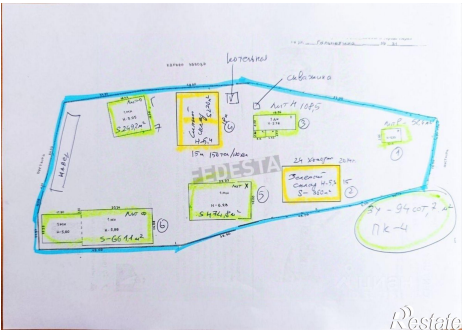
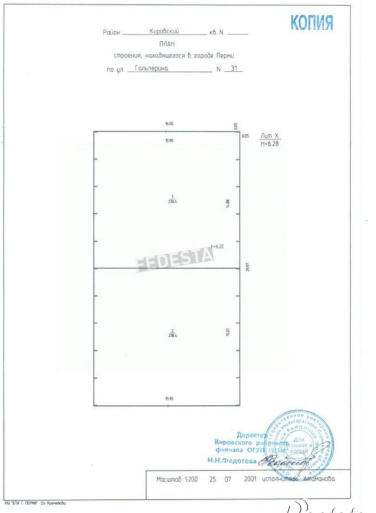
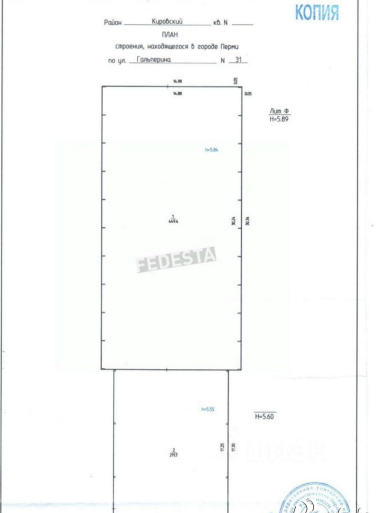
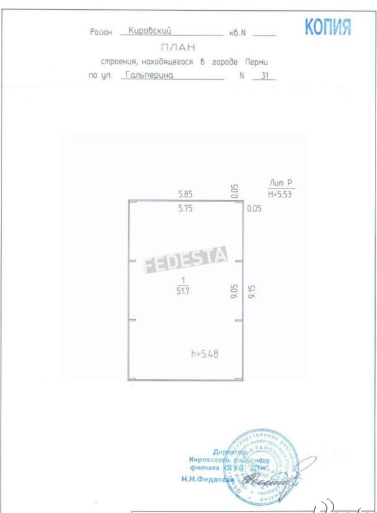
👁 0 с 03.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191104932](tel:+79191104932)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---



Параметр	Значение	Кадастровый номер
Земельный участок под базу, собственник КОУСМ 6%	9 470	59:01:1717094:17
Земельный участок под базу, собственник КОУСМ 6%	666	59:01:1717094:12
Земельный участок под базу, собственник КОУСМ 6%	475	59:01:1717094:21
Земельный участок под базу, собственник КОУСМ 6%	249	59:01:1717094:13
Земельный участок под базу, собственник КОУСМ 6%	109	59:01:1717094:20
Земельный участок под базу, собственник КОУСМ 6%	52	59:01:1717094:19
Земельный участок под базу, собственник КОУСМ 6%	360	не зарегистрировано
Земельный участок под базу, собственник КОУСМ 6%	270	не зарегистрировано
Итого строений	2 180	
Из них теплые	244	
Без документов	630	
Земли итого ГА	0.9	
Вода локально скважина глубина 30 метров/ водоотвод в лог		Затраты на содержание
Электричество 380 и 120 кВт		
До газа 400 метров Пермьгазбизнес		
Охрана круглосуточно 30 тр + все объекты под ВОХР	33500 мес	