

Купить помещение свободного назначения за 3 698 470 рублей на улица Маршала Рыбалко, 41

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Маршала Рыбалко, 41

3 698 470 Р

16 888Р за м²



219.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продажа нежилого помещения с арендаторами, общей площадью 219, 1 кв. м. Кадастровый номер: 59:01:1713018:815 Расположение в подвале жилого дома в г. Пермь, по улице Маршала Рыбалко 41. Зал 59,4 Зал 51,0 Зал 48,4 Подсобное помещение 13,9 + 5,0+ 7,9 + 12,6 Коридор 3,6 + 5,3 Сан узел 2,7 Лестничная клетка 6,4 Дом удобно расположен в густонаселенном микрорайоне на центральной улице Закамска, остановка в пешой доступности Астраханская, за Торговым центром Астраханский. Высокий пешеходный трафик. Высокая проходимость. Рядом расположены: банки, стоматологические клиники, Лион, рынок, магазины техники и продуктивные. Удобная парковка. Низкие коммунальные платежи + счётчики. Доступ в помещение осуществляется через два отдельных входа со стороны двора внутри жилого массива. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением. Возможно любое использование: бытовые услуги, салон красоты, офис, студия, торговля, квест, детский образовательный центр и другие виды бизнеса. В доме так же с торца расположены: агенство недвижимости - Элси, услуги кадастрового инженера, строительство и ремонт Пульсар. Помещение на данный момент с арендаторами. Звоните, пишите, показы по договоренности.

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823408788](tel:+79823408788)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---



