

Купить помещение свободного назначения за 12 000 000 рублей на ул Крылова, 36

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Крылова, 36

12 000 000 Р

125 000Р за м²



96.00 м²

Общая

4 из 6

Этаж

Старт продаж! Бизнес-центр Крылов . Идеальное место для малого и среднего бизнеса. Ключевые выгоды для инвесторов и покупателей:Прогнозируемый доход: 1200 руб./кв.м.Прогнозируемый рост стоимости помещения на 15% до 2 кв. 2026 г.Возможность получения гарантированного арендного дохода.Бесплатный подбор арендаторов.Бесплатный вместительный паркинг. Преимущества помещения:Панорамные окна.Гибкая планировка: возможность зонирования под ваши задачи.Возможность индивидуальной отделки. Преимущества бизнес-центра:Бизнес-центр класса Б.Отсутствие конкуренции в микрорайоне.Дизайн интерьеров общих зон.Зона отдыха на крыше с панорамным видом на город.Возможность аренды переговорных комнат или дополнительного офиса.Благоустроенная прилегающая территория.УК с опытом работы 20 лет обеспечит эффективную эксплуатацию БЦ, клининг, охрану и необходимые сервисы.Современные коммуникации: высокоскоростной интернет, системы видеонаблюдения и контроля доступа. Система управления домом Умный дом .Современные лифты.Кофейня на 1 этаже БЦ. Расположение:В пешеходной доступности от центра города.Находится рядом с жилым массивом ЖК ДАНИЛИХА с населением в локации около 10000 жителей, в пешеходной доступности конгрессно-выставочный центр Пермь Экспо .Расположен рядом с двумя благоустроенными экопарками в долине ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

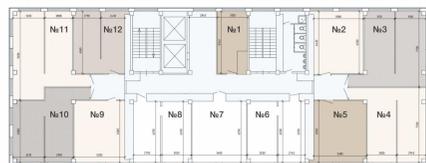
Телефон: [+79194913810](#)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	4
--------------	---	------	---



ГИБКАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА КРЫЛОВ



перспектива +7 (342) 259 59 99



ЗОНА ОТДЫХА НА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ

