

Купить помещение свободного назначения за 14 499 200 рублей на ул Лебедева, 34

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Лебедева, 34

14 499 200 Р

81 456Р за м²



178.00 м²

Общая

-1 из 18

Этаж

Арт. 114339582 Готовый бизнес-актив в сердце спального района: коммерческая площадь с растущей доходностью! Не просто помещение — а работающий бизнес-механизм! Школа танцевальных искусств уже доказала: здесь есть стабильный поток клиентов и продуманная инфраструктура. Вы покупаете не коробку, а готовую модель для прибыли: - 200 м² с отделкой под ключ — зоны для занятий, раздевалки, санузел, система вентиляции, система охраны. - Отдельный вход — приватность и возможность работать 24/7. - Высокая проходимость — район с плотной застройкой, семьи с детьми, молодёжь. Цифры говорят сами за себя: - Быстрая окупаемость — благодаря низкой стоимости метра (цокольный этаж) и минимальным затратам на запуск. - Адаптивность — подходит не только под танцы, но и под: • Фитнес-студию • Курсы и образовательный центр • Коворкинг для локальных бизнесов • Мастерскую или шоу-рум - Ликвидность — спрос на коммерцию в жилых районах растёт: поблизости нет крупных бизнес-центров, но есть тысячи потенциальных клиентов. Почему это инвестиция в уверенное завтра? - Стабильный арендный доход — если не хотите управлять сами, сдайте помещение: спрос на такие площади в спальных районах превышает предложение. - Низкие операционные затраты — качественный ремонт и коммуникации ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194810064](tel:+79194810064)

Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	-1
--------------	----	------	----

