

Купить помещение свободного назначения за 68 670 000 рублей на Россия, Крисанова ул, 12а

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Крисанова ул, 12а

68 670 000 Р

210 000Р за м²



327.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Предлагается к покупке помещение с сетевым арендатором на первом этаже ТЦ «Пирамида».Преимущества помещения:Гибкая функциональная планировкаСистемы вентиляции и кондиционированияВысокие потолки - 3,5 мЭлектрическая мощность - от 50 кВтПанорамное остеклениеЭскалаторОхранаУправляющая компанияПреимущества локации:Первая линияПерекресток центральных улиц Ленина и КрисановаИнтенсивный пешеходный и автомобильный трафикИзлюбленное место отдыха жителей и гостей городаВ шаговой доступности эспланада, центральные улицы города, Театр-ТеатрРядом остановки транспортаДоходный потенциал:Крупнейший сетевой арендатор «Ронни бургер-клуб»Долгосрочная аренда до сентября 2033 г. Коммунальные платежи оплачивает арендатор Потенциальный арендный доход — 6 060 000 руб. в годИндексация арендной платы — 3% в годГибкие условия сделки.Звоните. Ответим на Ваши вопросы и организуем показ в удобное для Вас время.Номер объекта: #2/714881/9738

👁 0 с 10.08.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)349-79-77](tel:+7(922)349-79-77)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

