

Купить помещение свободного назначения за 37 651 700 рублей на улица Гальперина, 31

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Гальперина, 31

37 651 700 Р

17 777Р за м<sup>2</sup>



2118.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Действующая производственно - складская база в продажу.Гектар земли собственность (94 сотки).2118 квм строений разного назначения и высоты.Автомобильные весы.Примыкает к железной дороге.Электричества 120 кВт свой трансформатор.Скважина 31 метр на воду. Канализация локально.До ближайшего газа 400 метров по городской земле.Отопление АБК и части производства локальное.Два строения новые и не введены по документам.Проекты и разрешение на строительство есть.Покрытие всей базы твердое. Вокруг песок и песчаный карьер..Состояние нормальное, - рабочее.Если вы агент, учтем ваш интерес.Звоните договориться на осмотр заранее. Номер объекта: #1/553294/470

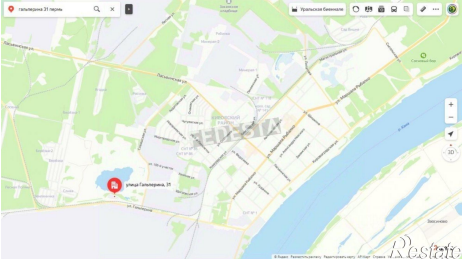
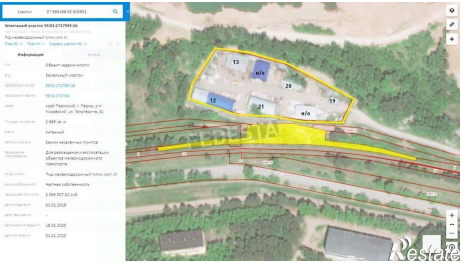
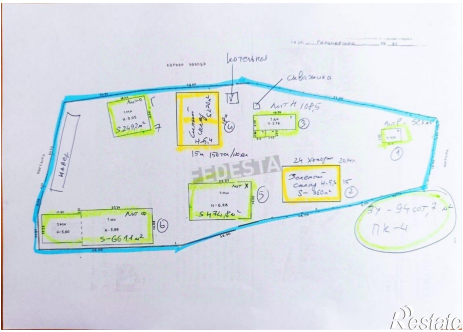
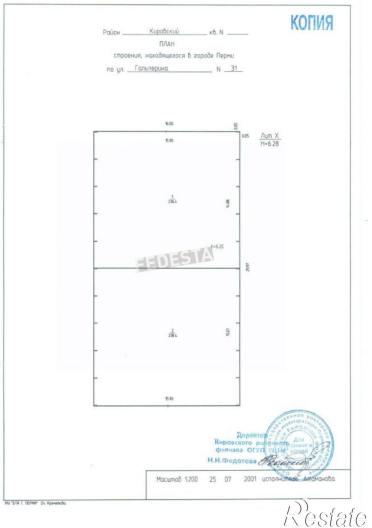
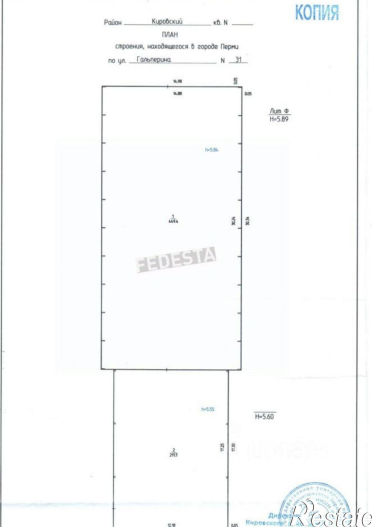
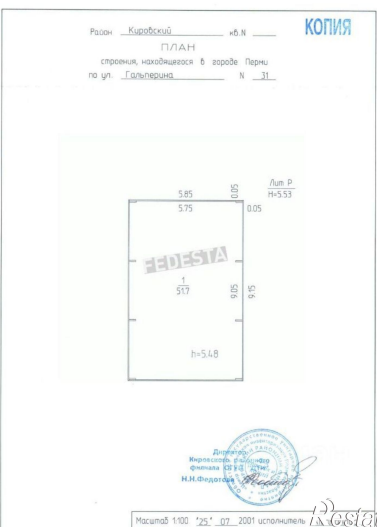
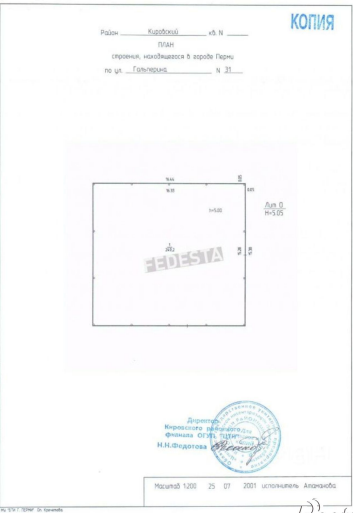
0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191104932](tel:+79191104932)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 1 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|



| Параметр                                                  | Значение  | Кадастровый номер     |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| Земельный участок под базу                                | 9 470     | 59:01:1717094:17      |
| Земельный участок под базу                                | 666       | 59:01:1717094:12      |
| Земельный участок под базу                                | 475       | 59:01:1717094:21      |
| Земельный участок под базу                                | 249       | 59:01:1717094:13      |
| Земельный участок под базу                                | 109       | 59:01:1717094:20      |
| Земельный участок под базу                                | 52        | 59:01:1717094:19      |
| Земельный участок под базу                                | 360       | не зарегистрировано   |
| Земельный участок под базу                                | 270       | не зарегистрировано   |
| Итого строений                                            | 2 180     |                       |
| Из них теплые                                             | 244       |                       |
| Без документов                                            | 630       |                       |
| Земли итого ГА                                            | 0.9       |                       |
| Вода локально скважина глубина 30 метров/ водоотвод в лог |           | Затраты на содержание |
| Электричество 380 в 120 кВт                               |           |                       |
| До газа 400 метров Пермьгазобизнес                        |           |                       |
| Охрана круглосуточно 30 тр + все объекты под ВОХР         | 33500 мес |                       |