

Купить помещение свободного назначения за 9 540 000 рублей на улица Крылова, 36

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Крылова, 36

9 540 000 Р

90 000Р за м²



106.00 м²

Общая

5 из 6

Этаж

Старт продаж! Бизнес-центр Крылов . Идеальное место для малого и среднего бизнеса. Преимущества помещения:Панорамные окна.Гибкая перепланировка под нужды арендаторов.Возможность индивидуальной отделки. Преимущества бизнес-центра:Современный дизайн и ремонт помещений зон общего пользования - 1 квартал 2026 г.Ремонт фасада - 4 кв. 2025 г.Благоустройство прилегающей территории.Отсутствие конкуренции в микрорайоне.Зона отдыха на крыше с панорамным видом на город.Возможность аренды переговорных комнат или дополнительного офиса.Находится на берегу р. Данилиха с большой зеленой зоной.1 линия новой транспортной магистрали, соединяющей ул. Крисанова и Шоссе Космонавтов.Отличная транспортная доступность: рядом 3 остановки общественного транспорта.Бесплатный паркинг на 50 машиномест.Находится рядом с жилым массивом ЖК ДАНИЛИХА . В локации около 10 000 жителей.УК с опытом работы 20 лет обеспечит эффективную эксплуатацию БЦ, клининг, охрану и необходимые сервисы.Современные коммуникации: высокоскоростной интернет, системы видеонаблюдения и контроля доступа. Для инвесторов и покупателей:Возможность покупки на этапе ремонта со скидкой до 40%.Возможность получения гарантированного арендного дохода.Бесплатный подбор арендаторов. Повышение цен с 18 августа 2025 года!Звоните. Ответим на все вопросы ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823713213](tel:+79823713213)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	5
--------------	---	------	---



ГИБКАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:
30-170 м²

БИЗНЕС-ЦЕНТР
КРЫЛОВ



перспектива +7 (342) 259 59 59



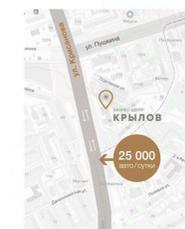
ЗОНА ОТДЫХА НА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ



ЗОНА ОТДЫХА НА ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛЕ

ПРОДЛЕНИЕ УЛИЦЫ КРИСАНОВА

БИЗНЕС-ЦЕНТР
КРЫЛОВ



Ключевой участок
новой магистрали

Улица Крисанова свяжет центр города с шоссе
Космонавтов — вдоль неё формируется новая
деловая и транспортная зона города.

- 4 полосам движения + трамвайные пути
- Протяжённость – 0,8 км
- Ввод в эксплуатацию: 2025 г.

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ.
ПРЯМАЯ ВИДИМОСТЬ С МАГИСТРАЛИ

