

Купить помещение свободного назначения за 22 312 000 рублей на Россия, Крылова ул, 36

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Крылова ул, 36

22 312 000 Р

80 000Р за м<sup>2</sup>



278.90 м<sup>2</sup>

Общая

5 из 6

Этаж

Бизнес-центр «Крылов», класс В-. Идеальное место для малого и среднего бизнеса. Помещения от 15 до 150 кв.м.Преимущества помещения:Панорамные окна.Гибкая перепланировка под нужды арендаторов.Возможность индивидуальной отделки. Преимущества бизнес-центра:Современный дизайн и ремонт общих зон и фасада, благоустройство – 1 квартал 2026 г.Отсутствие конкуренции в микрорайоне.Летние кафе и зона отдыха на крыше с панорамным видом на город.Возможность аренды переговорных комнат или дополнительного офиса.Находится на берегу р. Данилиха с большой зеленой зоной.1 линия новой транспортной магистрали, соединяющей ул. Крисанова и Шоссе Космонавтов.Отличная транспортная доступность: рядом 3 остановки общественного транспорта.Бесплатный паркинг на 50 машиномест.Находится рядом с жилым массивом ЖК «ДАНИЛИХА». В локации около 10 000 жителей.УК с опытом работы 20 лет обеспечит эффективную эксплуатацию БЦ, клининг, охрану и необходимые сервисы.Современные коммуникации: высокоскоростной интернет, системы видеонаблюдения и контроля доступа.Для инвесторов и покупателей:Возможность покупки на этапе ремонта со скидкой до 40%.Возможность получения гарантированного арендного дохода.Бесплатный подбор арендаторов. Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время.Номер ...

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Перспектива](#)

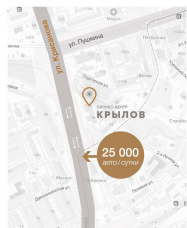
Телефон: [+7\(922\)245-95-29](tel:+7(922)245-95-29)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 6 | Этаж | 5 |
|--------------|---|------|---|

ПРОДЛЕНИЕ УЛИЦЫ КРИСАНОВА

КРЫЛОВ



Ключевой участок  
новой магистрали

Улица Крисанова свяжет центр города с шоссе  
Космонавтов — вдоль нее формируется новая  
деловая и транспортная зона города.

- 4 полосы движения + трамвайные пути
- Протяженность — 0,8 км
- Ввод в эксплуатацию: 2025 г.

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ.  
ПРЯМАЯ ВИДИМОСТЬ С МАГИСТРАЛИ

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

КРЫЛОВ

