

Купить помещение свободного назначения за 10 062 600 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

10 062 600 Р

150 188Р за м²



67.00 м²

Общая

12 из 13

Этаж

Предлагается к покупке помещение 67 кв.м на 12 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%. Арендная ставка - от 1000 руб./мес. Месячный арендный поток - от 67 000 руб. Коммунально-эксплуатационные расходы оплачивает арендатор по договору с УК. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ Хороший ремонт. Система кондиционирования. Отличный вид на город. Высокие потолки - до 4,8 м. ПРЕИМУЩЕСТВА БЦБЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер». Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Подземный и наземный паркинг. Производится общая реновация здания (ремонт вестибюля, лифтовых зон, инженерных коммуникаций, обновление фасада и входных групп). ПРОГРАММЫ ПОКУПКИ: «Максимальная выгода» - скидка 10% при полной оплате. «Выгодная рассрочка» - скидка 5%, оплата 50% и беспроцентная рассрочка на 3 месяца. «Беспроцентная рассрочка» - оплата 50% и беспроцентная рассрочка на 6 месяцев. «Комфортная рассрочка» - оплата 50% и платная рассрочка на 12 месяцев по ставке ЦБ.* Стоимость указана с учетом программы Максимальная выгода и включает НДС (5%). Звоните ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)245-95-29](tel:+7(922)245-95-29)

Характеристики

Этажей всего	13	Этаж	12
--------------	----	------	----

