

Купить помещение свободного назначения за 6 500 140 рублей на улица Куйбышева, 103

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Куйбышева, 103

6 500 140 Р

38 923Р за м²



167.00 м²

Общая

-1 из 5

Этаж

Арт. 101619508 ПРОДАЖА коммерческого помещения с АРЕНДАТОРАМИ! Адрес: ул. Куйбышева,103/Коминтерна 18, подвал жилого дома. Первая линия, отдельный вход с улицы Куйбышева, доступ 24/7, рядом есть зона парковки автомобилей. На данный момент помещение в использовании арендаторами (компьютерный клуб), они снимают помещение с 2016 года, что дает стабильную арендную доходность. Арендаторы оплачивают аренду 100 тыс. руб. в месяц. Выгодное вложение для заработка! Помещение состоит из 3-х комнат, при желании можно сделать перепланировку так как стены не несущие, можно сделать одним цельным залом. Выполнен качественный ремонт. Система вентиляции и кондиционирования, охранно-пожарная сигнализация. Вода, канализация и отопление центральные. Отличный проходной трафик, рядом много магазинов. Подойдет под: офис, торговый зал, кальянную, склад, ателье, магазин, общепит и др. виды деятельности. Хорошая транспортная развязка: рядом трамвайная, автобусная остановки: ост. Муниципальный дворец Культуры, Белинского, Куйбышева, ост. Строительный факультет. Близко до ул. Комсомольский проспект, Героев Хасана, Центрального парка развлечений им. М. Горького, кинотеатра Кристалл, БЦ Грин Плаза, ЦКРынка, ТЦ Триада. Звоните! Приходите на просмотр!

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79128907913](tel:+79128907913)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	-1
--------------	---	------	----



