

Купить помещение свободного назначения за 31 897 800 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

31 897 800 Р

162 000Р за м²



196.90 м²

Общая

1 из 13

Этаж

Предлагается к покупке помещение свободного назначения 196,9 кв.м на первом этаже БЦ «Гулливер» в центре Перми для собственного бизнеса или сдачи в аренду.ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%.Арендная ставка - от 1400 руб./мес.Месячный арендный поток – от 275 660 руб.Коммунально-эксплуатационные расходы оплачивает арендатор по договору с УК.ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:Первая линия.Два входа: с ул. Революции и с офисного центра.Все коммуникации.Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, ГВС, ХВС, водоотведением, санузлом, выделенной мощностью по электроэнергии 50 кВт.Высокие потолки - 3 м.Гибкая планировка.Трафик обеспечен арендаторами БЦ и близлежащих офисных центров.Идеально подходит для кафе, офиса, магазина.ПРЕИМУЩЕСТВА БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Подземный и наземный паркинг.Производится общая реновация здания (ремонт вестибюля, лифтовых зон, инженерных коммуникаций, обновление фасада и входных групп).ПРОГРАММЫ ПОКУПКИ:«Максимальная выгода» – скидка 10% при полной оплате ...

👁 0 с 16.03.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)349-96-86](tel:+7(922)349-96-86)

Характеристики

Этажей всего	13	Этаж	1
--------------	----	------	---

