

Купить помещение свободного назначения за 28 173 600 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

28 173 600 Р

126 000Р за м<sup>2</sup>



223.60 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 13

Этаж

Предлагается к покупке помещение свободного назначения 223 кв.м для собственного бизнеса или сдачи в аренду на втором этаже БЦ «Гулливвер» в центре Перми.ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%.Помещение сдано в аренду.Арендная ставка - от 1150 руб./мес.Месячный арендный поток – от 257 140 руб.Коммунально-эксплуатационные расходы оплачивает арендатор по договору с УК.ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:Системы вентиляции и кондиционированияДизайнерский ремонт холлов (2 квартал 2025 г.)Высокие потолки - 3 мГибкая планировка Идеально подходит для размещения салона красоты, медицинских услуг или офиса компании.ПРЕИМУЩЕСТВА БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Подземный и наземный паркинг.ПРОГРАММЫ ПОКУПКИ:«Максимальная выгода» – скидка 10% при полной оплате до 15 июля.Рассрочка до 12 месяцев.\* Стоимость указана с учетом программы Максимальная выгода и включает НДС (5%).Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время.Номер объекта: #2/7 ...

👁 0 с 09.03.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)388-05-95](tel:+7(922)388-05-95)

## Характеристики

|              |    |      |   |
|--------------|----|------|---|
| Этажей всего | 13 | Этаж | 2 |
|--------------|----|------|---|



