

Купить помещение свободного назначения за 1 090 560 рублей на Россия, Революции ул, 60/1, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Революции ул, 60/1, Свердловский

1 090 560 Р

64 530Р за м²



16.90 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Предлагается к покупке помещение с арендатором (ГАБ) с гарантированным арендным потоком. Инвестиционный потенциал: Месячная ставка аренды – 10 140 р. Арендные платежи со дня покупки. Эксплуатационно-коммунальные услуги оплачивает арендатор. Индексация аренды – до 10% в год. Средняя совокупная доходность с учетом роста стоимости объекта – до 30% годовых. Окупаемость инвестиций – до 8,6 лет. Преимущества помещения (N 4.21 на плане, 4 этаж): Помещение находится рядом с лифтом и эскалатором. На этаже расположены магазины, офисы, шоу-румы и фудкорт. Высота потолков - 3,2 м. Свежий ремонт. Витринное остекление. Ликвидная площадь. Преимущества торгового центра: Торговый центр удобно расположен в центре города на перекрестке оживленных магистралей (ул. Куйбышева и ул. Революции). Постоянный поток посетителей в торговый центр обеспечивают Центральный рынок, Автовокзал и густонаселенные ЖК Гулливер и Квартал на Механошина. Автомобильный паркинг в цокольном этаже здания. Более 100 магазинов. Якорные арендаторы: Zolla, Zenden, DNS, Familia, Пятерочка, Yves Rosher, филиал Сбербанка. Программы покупки: «Максимальная выгода» – скидка 10% при полной оплате до 15 июля. Рассрочка до 12 месяцев.* Стоимость указана с учетом программы Максимальная выгода и включает НДС (5%). Возможна покупка соседнего офиса ...

👁 1 с 04.02.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)245-95-29](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	4
--------------	---	------	---

