

Купить торговое помещение за 13 500 100 рублей на ул Дружбы, 24

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Дружбы, 24

13 500 100 Р

145 162Р за м<sup>2</sup>



93.00 м<sup>2</sup>

Общая

93.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

Торгово-офисное помещение на первой линии в центре микрорайона Городские горки Мотовилихинского района обладает высокой проходимостью и отличной просматриваемостью с дороги, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Объект расположен на первом этаже и имеет два входа, что оптимизирует логистику и разделяет потоки посетителей и сотрудников. Помещение готово для немедленного запуска бизнеса: выполнен качественный ремонт с практичными материалами — плитка на полу, стены оклеены обоями под покраску для легкого обновления интерьера, установлены натяжные потолки Байкал со встроенным освещением. Важными преимуществами являются современная тепловая завеса, обеспечивающая комфортный микроклимат в любое время года, и роль ставни, гарантирующие безопасность, система ОПС. Большие окна создают светлое, презентабельное пространство и привлекают внимание. Планировка кабинетного типа включает просторный зал для переговоров или торгового зала и отдельный санузел. Наличие оборудованного крыльца и специально подготовленного места для крупной вывески усиливает рекламный потенциал локации. Объект идеально подойдет для офиса финансовой компании, риелтора, нотариуса, салона услуг или розничного магазина. Низкая налоговая нагрузка и отсутствие юридических обременений делают сделку прозрачной ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194705286](tel:+79194705286)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 1           | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 93.00 кв. м |              |   |

