

Купить торговое помещение за 26 900 000 рублей на ул Ленина, 94

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Ленина, 94

26 900 000 Р

348 898Р за м²



77.10 м²

Общая

77.10 м²

Жилая

1

Этаж

Продадим нежилое помещение, площадью 77,1 кв.м. на ул. Ленина, д. 94. Расположено на 1 этаже 5 -ти этажного жмлого дпмв. Удачное расположение, пока бесплатная парковка на ул. Ленина. В помещении окна выходят и на ул. Ленина и во двор. Есть санузел. Коммуникации центральные: свет (выделенная мощность 10 кВт), отопление, горячвя/холодная вода. Обслуживает УК. Помещение сдано в долгосрочную аренду - ООО Пермские конфеты . (Договор аренды от 2016 года, ежегодно пролонгируется). Аренда с 2025 года по доп соглашению составляет 220 000 руб./месяц. Коммунальные платежи отдельно оплачиваются арендатором по выставленным собственником документвм-основаниям. Никаких расходов по помещению собственник не несет. Налогооблажение- патент. У Пермских конфет - это самая лучшая точка в городе. Можно самостоятельно зайти - посмотреть в рабочие чвсы помещение.

👁 0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79391107934](tel:+79391107934)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	77.10 кв. м
------	---	---------------	-------------



