

Купить торговое помещение за 34 200 100 рублей на городской округ Пермь, Белозёрская улица, 30а

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, городской округ Пермь, Белозёрская улица, 30а

34 200 100 Р

80 094Р за м²



427.00 м²

Общая

427.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

Предлагаю рассмотреть коммерческое помещение в активно развивающемся районе, всего - 80 000 рублей за метр!!! Сдача дома 2026 год, 1 квартал. Коммерческое помещение единственное в доме. Подходящая площадь для супермаркета-427 кв.м, зальная планировка, с удовольствием встанет в аренду любая сеть. В помещении имеется приточно-вытяжная вентиляция, центральное водоснабжение, водоотведение, свое ИТП, своя газовая котельная, зона погрузки/выгрузки, панорамное остекление, место для вывески. Помещение сдается без отделки. Отличное вложение ваших сбережений! Код пользователя: 69543 Номер в базе: 6302716

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 11.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124004075](tel:+79124004075)

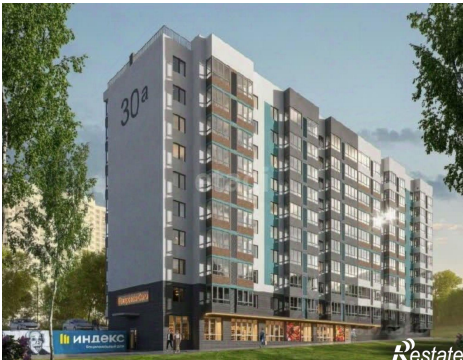
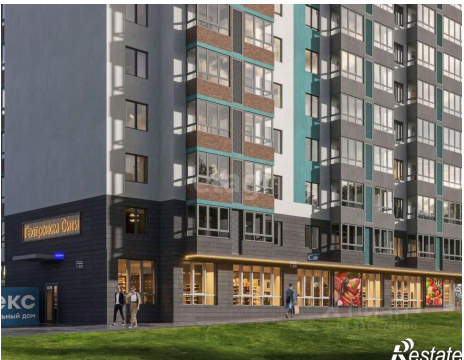
Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	427.00 кв. м		



«INDEX» В ЦИФРАХ

Параметры	1 квартал
Ввод в эксплуатацию	1 кв. 2026
Площадь квартир, м2	6 303
Количество квартир, шт.	180
Общая площадь коммерческих помещений, м²	427,5
Количество жителей	498
Количество коммерческих помещений	1



Планировки



Стоимость продажи, технические характеристики и описание коммерческого помещения

Адрес	М/п помещения	Срок сдачи	Этаж	Площадь, м²	Стоимость, руб. (вкл. НДС)	Стоимость, руб. (без НДС)	Предполагаемый период окупаемости	Выделенная мощность, кВт	Разрешенная мощность, кВт	Вспомогательные помещения
Белозыorskaya, 30a	1	1 кв. 2026	1 этаж	427,5	80 000	47 000 000	Среднезатрат	8,2 кВт	По договоренности	Присоединено к инженерной инфраструктуре