

Купить торговое помещение за 14 900 100 рублей на улица Академика Веденеева, 52

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Академика Веденеева, 52

14 900 100 Р

76 411Р за м²



195.00 м²

Общая

195.00 м²

Жилая

-1 из 16

Этаж

Инвестиционное выгодное предложение, готовый арендный бизнес помещение свободного назначения площадью 194,9 м² с надёжным и якорным арендатором, который занимает всю площадь помещения, долгосрочный договор аренды, арендатор работает уже не первый год, в помещении располагается игровой компьютерный клуб федеральной сети компьютерных игровых клубов Chimera . Вы начинаете зарабатывать и получать пассивный доход с первых дней покупки. Объект в собственности с 2016 г. и всегда сдавался в аренду, объект никогда не простаивал и всегда приносил и приносит по сегодняшний день хороший пассивный доход, спрос на объект всегда высокий так как находится в востребованной локации, особенно высокий спрос у сферы услуг. Чистая продажа от собственника, объект без обременений, никаких вложений не требует, низкие коммунальные платежи, арендатор отдельно оплачивает электроэнергию и воду на основании приборов учёта. Форма управления многоквартирным домом ТСЖ благодаря чему низкие коммунальные платежи. Дом находится на центральной улице Академика Веденеева, напротив остановки, рядом общеобразовательная школа номер 16, Сбербанк, Совкомбанк, дворец культуры Искра , почтовое отделение, проходная завода НПО Искра , в целом очень развитая инфраструктура с большим транспортным и пешеходным трафиком. Возможен ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79120705120](#)

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	16
Площадь жилая	195.00 кв. м		

