

Сдать торговое помещение за 181 500 рублей на Весёлая улица, 18

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Весёлая улица, 18

181 500 Р в месяц

1 100Р за м<sup>2</sup> в месяц



165.00 м<sup>2</sup>

Общая

165.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 25

Этаж

Сдаю торговое помещение на 1 этаже общей площадью 165 кв.м в ЖК по адресу г.Пермь, ул. Революции, д.2А, 1я линия перекресток ул. Революции и ул. Веселая. Само помещение состоит из основного торгового зала с несколькими выходами в коридор, тамбура главного круглосуточного входа, фасадные окна, пожарная сигнализация и тд. см. План. Помещение в черновой отделке с подводом всех центральных коммуникаций, стяжка пола, свободная планировка, есть возможность оборудовать санузел и зонировать пространство. Также есть дополнительный вход с зоной разгрузки для газели. Можно сделать еще два входа с фасада. Мощность электросети более 150 кВт. Общая высота потолка - 4 метра. Паркинг на 15 авто уже есть идет отсыпка для парковки на 30 авто. Помещение подойдет для организации в нем магазина, общепита, пекарни, отдельной торговой площади, кафе/ресторана, фитнес, студии танцев и др. Можно увеличить площадь за счет соседних помещений см. План. Арендная ставка 1100 руб. за кв.м. Коммунальные и расходы на содержание помещения отдельно. Торг возможен. Арендные каникулы предоставим. Прямая аренда от Собственника. Без комиссии для Арендатора.

👁 4 с 05.12.2023, обновлен 06.12.2023

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	25
Площадь жилая	165.00 кв. м		

