Купить торговое помещение за 7 826 720 рублей на Гарцовская улица, 58

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Гарцовская улица, 58

7 826 720 Р

88 940Р за м^2

88.00 м^2	88.00 м^2	1 из 3
Общая	Жилая	Этаж

В продаже ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС !!! АРЕНДАТОР ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТКА ПВЗ/МАРКЕТПЛЕЙС ОЗОН И ЯНДЕКС МАРКЕТ. Аренда 55 000 рублей + КУ полностью. Долгосрочный договор аренды. Планировка на последнем фото! Характеристики помещения: г.Пермь,Гарцовская,58 (м/р Запруд) Коммерция, 1 этаж жилого дома,с отдельным входом,достоуп 24/7 Свои санузел/мокрая точка. 90 м2 единый ТЗ, правильной прямоугольной формы 16,1*5,6 метра. Нет несущих стен, 5 больших панорамных окон со стороны главного фасада. Помещение с ремонтом. Высота этажа 3.4 метра Фасад для размещения рекламных конструкций с большими панорамными окнами Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 16 кВт Наличие общей парковки Соседство : слева и справа продуктовые маленькие магазинчики,формата продукты у дома. Жилой массив,Рядом средняя образовательная школа номер 118 (клиентоориентированность) + пешеходный трафик. Помещение универсальное,подойдет под любой вид деятельности! Нет ограничений по алкогольной лицензии! Документы готовы к сделке,1 взрослый собственник! Возможна ипотека и зачет недвижимостью в г.Перми и авто с дисконтом по рынку -10% Других вариантов обмена нет! Также есть другие предложения по готовому арендному бизнесу!

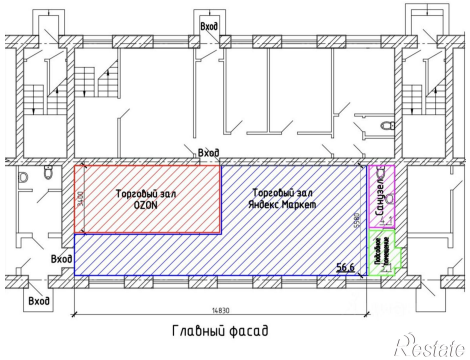
5 с 27.08.2023, обновлен 28.08.2023

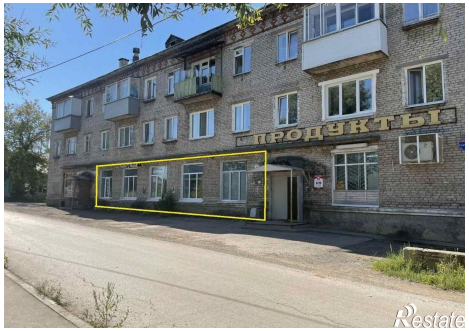
Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	88.00 кв. м		

Клиентская зона

Клиентская зона


Вход
Вход
Торговый зал
OZON
Торговый зал
Яндекс Маркет
Синдика
Вход
56,6
14830
Главный фасад


ПРОДУКТЫ