

Купить торговое помещение за 59 939 700 рублей на улица Пушкина, 109

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Пушкина, 109

59 939 700 Р

100 570Р за м²



596.00 м²

Общая

596.00 м²

Жилая

1 из 18

Этаж

Продам помещение с Арендаторами общей площадью 596,6 кв.м на первом и нулевом этаже в самом центре города по адресу ул.Пушкина, д.109. Круглосуточный доступ, большой придомовой паркинг на 50 авто, отдельный заезд с 1й линии ул. Луначарского, а также витражное остекление с балконом и местом для размещения рекламы. Все коммуникации центральные. Много мокрых точек для подвода воды. Мощность более 150 кВт по факту любая, идет свой кабель от подстанции. Высота потолков: 1й этаж - 3.04 метра, цоколь - 2.64 метра. Хороший пешеходный и автомобильный трафик, отсутствие налога на землю. Все помещения сданы в аренду, в цоколе свободно 50-60 кв.м см. фото и План. Вариант использования помещения: торгово-выставочный комплекс, офис крупной компании, банк, бутик, СПА-отель, клиника, медицинский центр и др. Много полезной торговой площади, хороший пешеходный и автомобильный трафик, большая парковка и свой заезд с ул. Луначарского. Паркинг более 50 машиномест. Данный район города имеет развитую инфраструктуру и продолжает активно развиваться. При постепенной застройке территории ЦКР и строительстве новой развязки ул. Карпинского ул. Крисанова и расширения ул. Пушкина, его роль в жизни г. Перми будет только возрастать. Цена продажи - 60.000.000 рублей. Торг возможен. Одобрим Ипотеку на этот объект ...

👁 1 с 27.07.2023, обновлен 28.07.2023

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
Площадь жилая	596.00 кв. м		

