

Купить производственную площадь за 30 000 000 рублей на Героев Хасана улица, д.102

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Героев Хасана улица, д.102

30 000 000 Р

233 281Р за м²



128.60 м²

Общая

Объект капитального строительства- В стоимость входит также земельный участок под зданием КНС. Назначение объекта-промышленное. Используется по назначению, сбор и транспортировка сточных вод в общую систему канализации города. Обслуживает два крупных производственных предприятия пищевой промышленности. Год выпуска- 1967 г. Общая площадь- 128,6 м2. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные. Кровля мягкая. В КНС установлены и работают три насоса СМ-150-125-315/4. Установлена автоматика. Все оборудование используется, в исправном состоянии. Стоимость 30 млн.руб. Рассрочка платежа на 60 месяцев. Дополнительные фото по запросу (в объявлении размещают не более 10 фото)

1 с 17.05.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Олег Евгеньевич](#)

Телефон: [+79128880888](tel:+79128880888)



УДЛИНЕНИЕ														
к плану здания (строения): Здание канализационной насосной станции расположенное по адресу: Переводный ар-ый, город Пермь, улица Героев Халкова, 102														
Дата осмотра и время в сутки	Линейная протяже- ность (в метрах)	Площадь поверхности здания (в кв. метрах)	Площадь поверхности крыши (в кв. метрах)	Площадь остек- ленной части зданий (в кв. метрах)	Полное количество окон, включая балконы, лоджии и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м, в том числе разделение по типу остекления			Всего по плану (внутренний обмер) (в кв. метрах)	Средняя высота здания (в метрах)				
						Прозрачное	Стеклопакет	Прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
20.11.2008	На 5:00			1	1	1	пластиковые	34,0		3,35				
						2	пластиковые	25,0		3,35				
						Итого по стр. 5.40.01					71,0			
						1	пластиковые	9,3		3,35	1,62			
						2	пластиковые	5,4		3,35	1,47			
						3	пластиковые	4,0						
						4	пластиковые	5,7		3,35	4,48			
						5	пластиковые	12,6		3,35				
						6	пластиковые	12,0		3,35				
						7	пластиковые	26,7						
Итого по стр. 5.40.02					128,3									

[illegible]

VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

Полная балансовая стоимость на 01.01.2007 г.	482269,45	руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа		руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в июне 2006 г.		руб.

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация	—	1	
2	Ситуационный план (Лист1)	1:1000	1	
2	План 1 этажа в разг. - 0.650 здания КНС (Лист2)	1:150	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
20.11.2006	Исполнил	Луткова А.В.	
20.11.2006	Проверил	Вязкин С.А.	

УО, ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДАНИИ ИЛИ ЕГО ЧАСТИ																
ПРИСТРОЙ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВИБРОСА																
Год постройки _____ 19__																
Число этажей _____																
Группа капитальности _____		Вид выполняемых работ _____														
№ п/п	Наименование работ, выполняемых в натуре	Основание для записи	Технические условия	Удельная норма на 100 м³	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Земные работы	Указание пункта	Указание пункта	Указание пункта	15	1	1	1	15	40						
2	Связь, переноска	Связь с фундаментом	Переноска грунта	Указание пункта	7	1	1	1	7	18						2,80
3	Железобетонные конструкции	Железобетонный фундамент	Указание пункта	Указание пункта	51	1	51	1	51	40						20,40
4	Металлоконструкция	Лестница, металлоконструкция	Указание пункта	Указание пункта	2	1	2	1	2	40						0,80
5	Основания и вала	Бетонные	Указание пункта	Указание пункта	4	1	4	1	4	40						1,60
6	Крыша	Металлочехол	Указание пункта	Указание пункта	2	1	2	1	2	40						
7	Прочие работы	Деревянные столы, перегородки, перегородки	Указание пункта	Указание пункта	2	1	2	1	2	40						0,80
8	Отделочные работы	Штукатурка, обшивка	Указание пункта	Указание пункта	5	1	5	1	5	40						2,00
9	Внутренние и внешние инженерно-технические работы	Электротехнические работы	Указание пункта	Указание пункта	11	1	11	1	11	40						4,40
10	Прочие работы	Отсыпка бетона	Указание пункта	Указание пункта	1	1	1	1	1	40						0,40
			Итого	100%	100%	100%	100%	100%	100%	40,00						41,20

$$\% \text{ износа} = (40,00 \times 100) : 100\% = 40\%$$

1. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ			
№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Дом (число, литера)
1	2	3	4
...	...	...	...

[illegible][illegible]

Назначение противодействие
Использование по назначению
Инвентарный номер: —

