Купить производственную площадь за 29 860 100 рублей на ул Героев Хасана, 120

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Героев Хасана, 120

29 860 100 Р

233 282Р за м^2

128.00 м^2

Общая

Объект капитального строительства- В стоимость входит также земельный участок под зданием КНС. Назначение объекта-промышленное. Используется по назначению, сбор и транспортировка сточных вод в общую систему канализации города. Обслуживает два крупных производственных предприятия пищевой промышленности. Год выпуска- 1967 г. Общая площадь- 128,6 м2. Стены кирпичные, перекрытия железобетонные. Кровля мягкая. В КНС установлены и работают три насоса СМ-150-125-315/4. Установлена автоматика. Все оборудование используется, в исправном состоянии. Стоимость 30 млн.руб. Рассрочка платежа на 60 месяцев. Дополнительные фото по запросу (в объявлении размещают не более 10 фото)

0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79124004547

Характеристики

Этажей всего	1

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания (строения): Здание канализационной насосной станции
расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, улица Героев Хасана, 102

Дата записи и номер по книге	Этажи (наземные и 1 этаж)	Номер помещения (по плану строения) (комнаты, кабинеты и т.п.)	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения: Производственная: основная	Производственная: вспомогательная	Прочие: основная	Прочие: вспомогательная	Высота помещения по внутреннему обмеру (от пола до потолка)	Служебные помещения или перепрофилированная площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
С	На отм.-3,650	1	помещение	34,0					5,35		
20.11.2006		2	помещение	37,9					5,35		
			Итого на отм.-3,650:	**71,9**							
		1	помещение	9,3					3,82		
		2	помещение	15,8					4,49		
		3	помещение	6,0							
		4	помещение	7,5					4,48		
		5	помещение	2,6							
		6	помещение	12,7					2,39		
		7	помещение	2,8							
			Итого по 1 этажу:	**56,7**							
			Итого по зданию:	**128,6**							

VII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

№№ по плану (литер)	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения в ценах 2001 г. (руб.)	Поправки	Стоимость единицы измерения с ценах 2001 г. (руб.)	Восстановительная стоимость в ценах 2001 г. (руб.)	Коэффициент перехода в ценах 2006 г.	Восстановительная стоимость в ценах 2006 г. (руб.)	Износ, %	Действительная стоимость в ценах 2006 г. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8 9 10 11 12	13	14	15	16	17	18
С	Здание канализационной насосной станции	27	Раздел 1 табл. 158	м³	1005	--	-- -- -- -- --	--	--	15,196	--	40	--

VIII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

Полная балансовая стоимость на 01.01.2007 г. 4822669,45 руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация	--	1	
2	Ситуационный план (Лист1)	1:1000	1	
3	План 1 этажа и на отм.-5.650 здания КНС (Лист2)	1:100	1	

Дата	Фамилия, имя, отчество	Подпись
20.11.2006	Исполнил Лутохина А.В.	
20.11.2006	Проверил Ваганов С.А.	

М.П.

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера С Год строительства 1967 Число этажей 1
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельный вес по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. вес после применения коэффициентов	Коэффициенты перехода в ценах 2006 г.	Физ. ст. зда. с учетом коэффициентов	Процент износа элементов	Процент износа по отд. эл. (гр.7 х гр.10 / 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Земляные работы	Уплотнение грунта	Удовлетво-рительное	15	1	15	1	15	40	6,00
2	Стены, перегородки	Стены кирпичные; Перегородки кирпичные	Удовлетво-рительное	7	1	7	1	7	40	2,80
3	Железобетонные конструкции	Железобетонный фундамент	Удовлетво-рительное	51	1	51	1	51	40	20,40
4	Металлоконструк-ции	Лестницы металлические	Удовлетво-рительное	2	1	2	1	2	40	0,80
5	Основания и полы	Бетонные	Удовлетво-рительное	4	1	4	1	4	40	1,60
6	Кровля	Металлическая скатная	Удовлетво-рительное	2	1	2	1	2	40	0,80
7	Проемы	Деревянные окна, двери деревянные, металлические	Удовлетво-рительное	2	1	2	1	2	40	0,80
8	Отделочные работы	Штукатурка, побелка покраска	Удовлетво-рительное	5	1	5	1	5	40	2,00
9	Внутренние сантехнические и электротехничес-кие работы	Электропроводка открытая	Удовлетво-рительное	11	1	11	1	11	40	4,40
10	Прочие работы	Отмостка бетонная	Удовлетво-рительное	1	1	1	1	1	40	0,40
			Итого:	**100%**		**100%**		**100%**		**40,00**

% износа = (40,00х100):100% =**40 %**

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

№ п/п	Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц - полное наименование	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литры)
1	2	3	4
--	--	--	--

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КВ. М)

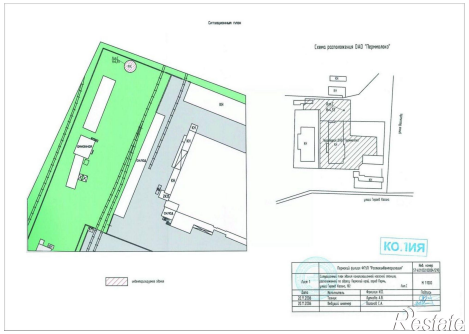
Площадь участка: по документам	по фактическому пользованию	в том числе: застроенная	Незастроенная площадь: в том числе: твердые покрытия: проезда	твердые покрытия: тротуара	твердые покрытия: прочие	площадки (обще.): детские	площадки (обще.): спортивные	грунт	под зелеными насаждениями: придомовый сквер	под зелеными насаждениями: газон с деревьями	под зелеными насаждениями: газон, цветники, кустарники	под зелеными насаждениями: плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
--	--	95,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), КВ. М

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: центральное: от своей котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от своей котельной: на газе	Отопление: центральное: от квартирной котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от квартирной котельной: на газе	Ванны и души: от АГВ и др.	Ванны и души: напольные	Ванны и души: печное	Ванны и души: без ванн и горячей воды	Ванны и души: с горячей водой	Ванны и души: с сид. положением в ванне	Газ	Горячее водоснабжение: от своей котельной	Горячее водоснабжение: от центральной котельной	Горячее водоснабжение: газ	Сауна	Бассейн	Лифты: пассажирские	Лифты: грузовые	Телефон	Интернет	Электричество
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	128,6

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение производственное
Использование по назначению
Инвентарный номер: --


Ситуационный план
Схема расположения ОАО "Пермьэнерго"
ул. Куйбышева
ул. Чкалова
ул. Чайковского
ул. Чернышевского
ул. Чкалова
ул. Чайковского
ул. Чернышевского
ул. Чкалова
ул. Чайковского
ул. Чернышевского