

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 284 211 рублей на Больничная улица, 12

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Больничная улица, 12

284 211 Р

31 579Р за м²

9.00 м²

Общая



Код объекта: 1561692. Двухэтажное панельное здание площадью 570 кв. м 1982 г. постройки. Возможна эксплуатация как офисного здания, так и общежитие для ваших сотрудников и рабочих Коммерческий объект имеет удобную планировку и может стать отличной инвестицией. Здание готово к эксплуатации без дополнительных крупных вложений. Может использоваться как готовый арендный бизнес. На сегодняшний день в здании заканчивается капитальный ремонт, произведена и согласована перепланировка. Согласованы и выполнены все нормы пожарной безопасности, сделаны общие санузлы и душевые. На втором этаже расположены и уже отремонтированы жилые комнаты для сотрудников. Будут установлены (и останутся) двуярусные кровати На первом этаже предполагались офисные помещения, которые легко переоборудовать так же в комнаты для проживания. В здании проведена полностью новая электрика. Своя газовая котельная, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Расположение в микрорайоне Голый Мыс обеспечивает хорошую транспортную доступность на личном и общественном транспорте (авт 5) и позволяет быстро добраться до центра города и отдаленных районов по объездной дороге. Здание расположено на земельном участке 9,7 соток (договор аренды , с возможностью выкупа) Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79824902914](tel:+79824902914)

Характеристики

Этажей всего 2



