

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 25 000 000 рублей на Красногвардейская улица, 4

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Красногвардейская улица, 4

25 000 000 Р

12 500Р за м²



2000.00 м²

Общая

Физкультурно-Оздоровительный Комплекс. Здание кирпичное отдельно стоящее в Мотовилихе, Висим, Красногвардейская, 4. Есть обследование (состояние удовлетворительное). Недочеты, которые имеются — устранимы локально. По документам Фок (незавершенка). Зарегистрировано в Росреестре, как незавершенный строительством Фок 64% готовности. Первая очередь полностью построена, три этажа. Требуется ремонт и внутренняя разводка коммуникаций. Вторая часть здания -спортзал (не достроен). Но также зарегистрирован в Росреестре. Получены и выполнены тех условия на эл снабжение на 150 квт (силовой кабель проложен до здания). Земля 18 соток (аренда - договор с муниципалитетом), назначение под существующий Фок. Гпзу есть (2024 года) — зона спорта. По внутреннему ремонту планировали лофт (оставить стены в кирпиче)- это значительная экономия получится. На фото реальный объект и дизайн проект. Также предлагаю инвесторам сотрудничество: совместное освоение объекта. Подробности готовы обсуждать. С агентами сотрудничаем!

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191209406](tel:+79191209406)

Характеристики

Этажей всего 1



