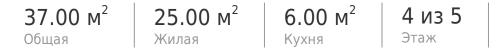


Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Химградская улица, 47А

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Химградская улица, 47А

3 500 000 P

94 595Р за м²



Арт. 126108208 Продаётся 2-комнатная квартира в Кировском районе по адресу г. Пермь, ул. Химградская 47а. Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвесторов, ищущих надёжный объект с высокой востребованностью аренды. О КВАРТИРЕ: - 4 этаж 5-этажного тёплого, ухоженного дома. - В квартире выполнен качественный современный ремонт — можно въезжать сразу. - Застеклённый балкон — дополнительное пространство. - Остаются: кухонный гарнитур, кондиционер, частично мебель. - Низкие коммунальные платежи — выгодно для собственника. О ДОМЕ: - Панельный 5- этажный. - Открытая парковка во дворе. О РАЙОНЕ: - Квартира расположена в районе с промышленным кластером, рядом находится Пермский пороховой завод и другие предприятия. - В районе много специалистов, сотрудников предприятий и приезжих из других регионов, что формирует стабильный спрос на аренду. - Инфраструктура развита: магазины, транспорт, всё необходимое в шаговой доступности. Инвестиционная привлекательность - Район стабильно востребован арендаторами, особенно приезжими рабочими и специалистами заводов. - Квартира полностью готова к сдаче — ремонт, техника и мебель позволяют начать получать доход сразу. - Низкие коммунальные платежи увеличивают маржинальность аренды. - Отличное сочетание цены, состояния ...

● 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79824908993

6.00 кв. м



Характеристики

Площадь кухни

 Количество комнат
 2
 Тип дома
 панельный

 Этаж
 4
 Этажей всего
 5

 Площадь жилая
 25.00 кв. м
 Площадь комнат
 9.00 кв. м





















