

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Химградская улица, 47А

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Химградская улица, 47А

3 500 000 Р

94 595Р за м²



37.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 126108208 Продаётся 2-комнатная квартира в Кировском районе по адресу г. Пермь, ул. Химградская 47а. Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвесторов, ищущих надёжный объект с высокой востребованностью аренды. О КВАРТИРЕ: - 4 этаж 5-этажного тёплого, ухоженного дома. - В квартире выполнен качественный современный ремонт — можно въезжать сразу. - Застеклённый балкон — дополнительное пространство. - Остаются: кухонный гарнитур, кондиционер, частично мебель. - Низкие коммунальные платежи — выгодно для собственника. О ДОМЕ: - Панельный 5-этажный. - Открытая парковка во дворе. О РАЙОНЕ: - Квартира расположена в районе с промышленным кластером, рядом находится Пермский пороховой завод и другие предприятия. - В районе много специалистов, сотрудников предприятий и приезжих из других регионов, что формирует стабильный спрос на аренду. - Инфраструктура развита: магазины, транспорт, всё необходимое в шаговой доступности. Инвестиционная привлекательность - Район стабильно востребован арендаторами, особенно приезжими рабочими и специалистами заводов. - Квартира полностью готова к сдаче — ремонт, техника и мебель позволяют начать получать доход сразу. - Низкие коммунальные платежи увеличивают маржинальность аренды. - Отличное сочетание цены, состояния ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79824908993](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь комнат	9.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

