

Купить квартиру за 3 745 000 рублей на улица Макаренко, 40

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Макаренко, 40

3 745 000 Р

120 418Р за м²

31.10 м²

Общая

19.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

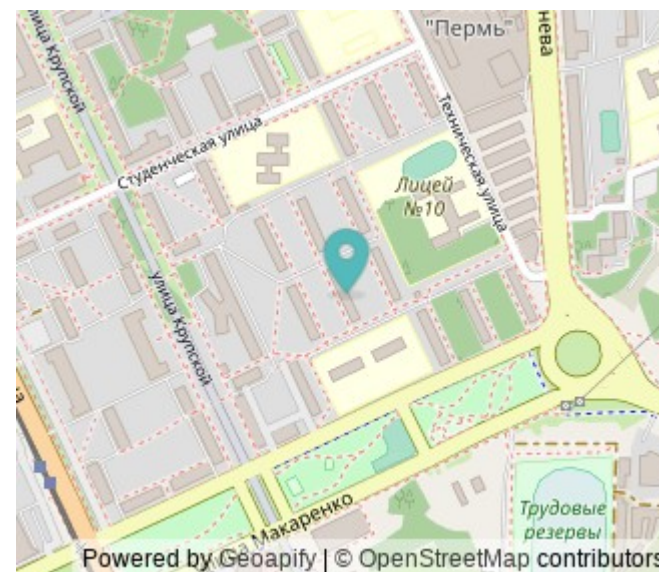
Этаж

Внесён задаток. Отличная однокомнатная квартира с перспективой! Просторная планировка с двумя окнами дает отличную возможность перепланировать в современную Евро-двухкомнатную квартиру. Плюсы на лицо! Сделан качественный косметический ремонт: полы ламинат, стены выровнены, новые окна, натяжные потолки, балкон застеклен и обшит. Что останется при продаже: кухня и шкаф-купе — удобно и практично для нового хозяина. Окна выходят во двор, солнечная сторона — светло и тепло днём. Во дворе большая детская и спортивная площадка. Парковка под домом — больших проблем с местами нет. Развитая инфраструктура в пешей доступности: магазины Магнит, Пятерочка, Чижик, К детские сады и школы рядом: Школа №116, Высшая школа экономики, Торгово-технологический техникум, Российский экономический университет Плеханова, Пермская государственная фармацевтическая академия, ПГМУ им. Вагнера. Взрослая поликлиника, фитнес-клубы, остановки автобуса и трамвая — всё близко. До гипермаркета Семья — всего 20 минут пешком, там огромный выбор развлечений и магазинов. Прекрасно подойдет как для проживания, так и сдачи в аренду, так как рядом много учебных заведений - можно сдавать студентам. Всегда есть спрос! Идеальная ситуация для покупки: один собственник, без обременений и сложностей. Встречный вариант ...

👁 0 с 22.11.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Центр недвижимости АЛЬФА](#)

Телефон: +7 922 644-08-23



Характеристики

| | | | |
|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 5 |
| Наличие балкона | да | Санузел | совмещенный с/у |
| Площадь жилая | 19.20 кв. м | Площадь комнат | 19.20 кв. м |
| Площадь кухни | 6.00 кв. м | Высота потолков | 2.55 м |
| Отделка | под ключ (чистовая) | | |

