

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на ул Александра Щербакова, 72

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Александра Щербакова, 72

13 000 000 Р

117 117Р за м²



111.00 м²

Общая

24.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Предлагается вашему вниманию теплую, уютную двухэтажную квартиру, имеется мансардный этаж. Установлена межэтажная лестница из массива. На первом этаже - кухня-гостиная (24кв.м). Кухонный гарнитур выполнен из массива, встроенная техника, барная стойка, большой холодильник и массивный деревянный обеденный стол. Санузел. Выход из гостиной в свой собственный сад, мангальная зона! Большой цветник (лилии, пионы, розы...), грядки с викторией, кусты смородины - 16 соток земли. На втором этаже - зал (17,4кв.м) и две комнаты (10,4 и 9,4 кв.м), большая ванная комната, балкон (7м- не входит в общую площадь). Мансардный этаж - 32 кв. плюс четыре кладовые по 4 кв.м (не входит в общую площадь) каждая, что предоставляют значительные возможности для организации пространства под ваши нужды. Отдельным преимуществом является наличие собственного гаража 14 кв. м. (не входит в общую площадь дома). Инженерное оснащение включает двухконтурный котел BOCH с дублирующим котлом в системе отопления, резервный генератор, систему теплых полов и видеонаблюдение. Территория полностью огорожена, въезд осуществляется через раздвижные ворота с дистанционным управлением. К дому ведет асфальтированная дорога с освещением. В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: Меркер Наталья Владимировна

Телефон: +79097293135

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	24.00 кв. м

