

Купить квартиру за 8 250 000 рублей на ул Екатерининская, 51

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Екатерининская, 51

8 250 000 Р

100 610Р за м²



82.00 м²

Общая

67.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается эксклюзивная 4х комнатная теплая квартира в центре города, (2 квартала от Главпочты) площадью 82 м2, на третьем этаже в середине пятиэтажного кирпичного дома по ул.Екатерининской 51. Планировка квартиры: три отдельные комнаты одна проходная (возможно сделать как отдельную; либо, за счет присоединения, увеличить до 31 м2 большую центральную комнату. Либо оставить как есть))). Комнаты 19, 15, 11,8, 11,7 м2. Кухня 9.5 м2 плюс кладовка 1 м2. Также имеется еще 1 кладовка из коридора 0,6м2 (для стиралки) . Санузлы отдельные. Окна пластиковые. Хорошая металлическая входная дверь. В квартире зарегистрирован один взрослый собственник, ограничений на продажу нет. Документы готовы. Высота потолков 2.9м. (минус натяжные потолки) Дом построен в 1930г по немецкому проекту . Перекрытия металлические тавровые, лаги из лиственницы, хорошая межэтажная звукоизоляция. На площадке всего 2 квартиры. В соседней квартире бывший медработник. Все соседи дома культурные, дружные. Есть домовый чат по обмену информацией. Дом относится к объекту культурного наследия, сносу не подлежит. В 2024-2025 г. г. произведен ремонт всего фасада дома , кровли и чердачных перекрытий. В плане до 2027 г. ремонт подъездов с заменой окон, домовая электрика. Территория дома 25 соток полностью огорожена, две ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79822304047](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	67.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



