

Купить квартиру за 4 890 000 рублей на ул Делегатская, 35а

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Делегатская, 35а

4 890 000 Р

87 321Р за м²



56.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается квартира с рациональной планировкой в перспективном районе. Общая площадь составляет 56 кв. м, включая просторную кухню-столовую 14,3 кв. м, которую можно трансформировать в единое пространство гостиной. Две изолированные комнаты и отдельный санузел обеспечивают комфортное проживание для семьи. Два балкона, не учитывающиеся в общей площади, дополняют полезное пространство. Окна выходят во двор, гарантируя спокойную атмосферу. Низкие коммунальные платежи и ответственная управляющая компания повышают привлекательность объекта. Инфраструктура района включает школы, детские сады, новую поликлинику, отделение Сбербанка и магазины шаговой доступности. Транспортная доступность обеспечивается автобусными маршрутами и железнодорожной станцией с бесплатным трансфером, что позволяет добраться до центра города за 15-20 минут. Для автомобилистов предусмотрена парковка и быстрый выезд на Восточный обход. Рядом расположены пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также зоны отдыха — пляж Камгэс и сквер им. Морозова. Часть мебели и техники остается новому владельцу. Обременение в виде ипотеки будет снято до сделки, капитал не использовался. Код пользователя: 190570 Номер в базе: 10394619

👁 0 с 17.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [Максимчук Антон Васильевич](#)

Телефон: [+79097297862](tel:+79097297862)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	14.00 кв. м

