

Купить квартиру за 3 699 000 рублей на улица Александра Щербакова, 43

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Александра Щербакова, 43

3 699 000 Р

97 342Р за м²



38.00 м²

Общая

16.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается просторная, светлая, теплая 1 комнатная квартира, расположенная в экологически чистом районе города Перми (микрорайон ПДК) по адресу: г. Пермь, А. Щербакова, 43. Квартира находится на 2 этаже панельного дома улучшенной планировки, дом 2008 года постройки. Общая площадь квартиры 38.4 кв.м., плюс лоджия 6 кв.м., жилая площадь 16.6 кв.м., комната правильной формы, просторная 16.6 кв.м, выделена спальня, большая кухня 8.9 кв.м., гардеробная с системой хранения, высота потолков 2.7 м., отдельный сан узел, есть кладовка. Во дворе достаточное количество парковочных мест, детская площадка, видеонаблюдение, прекрасное ТСЖ, двор утопает в цветах, чистый подъезд, грузовой лифт, низкие ку: содержание 1500 руб.+счетчики /на воду, ээ, газ/, кап ремонт 554 руб., отопление зима до 2400 руб. Инфраструктура и транспортная развязка прекрасные: детский сад, школы 79, 45, 16, в том числе школа 153 с углубленным изучением иностранных языков, детская музыкальная школа, детский центр творчества, стадион, магазины, торговые центры, остановка, пляж. Два взрослых собственника, вся цена в договоре, обременений нет, ключи в день полной оплаты. В подарок новому собственнику остается кухонный гарнитур, система хранения в гардеробной, водонагреватель, остальное обсуждается за доп плату. Звони!!! Заезжай ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79824413148](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.60 кв. м	Площадь комнат	16.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

