

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на улица Александра Щербакова, 43

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Александра Щербакова, 43

3 850 000 Р

100 260Р за м²



38.40 м²

Общая

16.60 м²

Жилая

8.90 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается просторная, светлая, теплая 1 комнатная квартира, расположенная в экологически чистом районе города Перми (микрорайон ПДК) по адресу: г. Пермь, А. Щербакова, 43. Квартира находится на 2 этаже панельного дома улучшенной планировки, дом 2008 года постройки. Общая площадь квартиры 38.4 кв.м., плюс лоджия 6 кв.м., жилая площадь 16.6 кв.м., комната правильной формы, просторная 16.6 кв.м, выделена спальня, большая кухня 8.9 кв.м., высота потолков 2.7 м., отдельный сан узел, есть кладовка. Во дворе достаточное количество парковочных мест, детская площадка, видеонаблюдение, прекрасное ТСЖ, двор утопает в цветах, чистый подъезд, грузовой лифт, низкие ку: лето 1500 руб.+счетчики, зима до 2400 руб. Инфраструктура и транспортная развязка прекрасные: детские сады, школы, в том числе школа с углубленным изучением иностранных языков, музыкальная школа, детский центр творчества, стадион, магазины, торговые центры, остановка, пляж. Два взрослых собственника, вся цена в договоре, обременений нет, ключи в день полной оплаты. В подарок новому собственнику остается кухонный гарнитур, система хранения в гардеробной, водонагреватель, остальное обсуждается за доп плату. Звони!!! Заезжай и живи Счастливо!!!

👁 0 с 13.10.2025, обновлен 13.10.2025

Продавец: [Центр недвижимости АЛЬФА](#)

Телефон: [+7 922 384-83-21](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие телефона	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	16.60 кв. м	Площадь комнат	16.60 кв. м
Площадь кухни	8.90 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	нет
Наличие мусоропровода	нет		

