

Купить квартиру за 3 470 000 рублей на ул Янаульская, 8

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Янаульская, 8

3 470 000 Р

99 143Р за м²



35.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира улучшенной планировки в отличном состоянии предлагает комфортное проживание без необходимости ремонта. Просторная комната площадью 18 кв. м с новыми большими окнами обеспечивает обилие естественного света и вид на реку Кама. Квартира полностью меблирована, готова к заселению — все продумано для удобства нового владельца. Качественный ремонт включает замену инженерных коммуникаций: установлены новые батареи, произведена замена электропроводки, смонтированы теплые полы. Санузел отдельный, полностью облицован кафелем с замененной сантехникой. Дополнительное пространство предоставляет утепленная лоджия 5 кв. м, которую можно использовать как зону отдыха или функциональное хранилище. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся supermarkets, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Придомовая территория благоустроена, поддерживается в чистоте и порядке. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и основных магистралей. Квартира находится в кирпичном доме с надежными коммуникациями, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Состояние объекта исключает дополнительные вложения — достаточно просто заехать и начать жить. Это оптимальный вариант для тех, кто ценит готовые решения, удобное расположение ...

👁 1 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Коновалова Светлана Павловна](#)

Телефон: [+79097299661](tel:+79097299661)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

