Купить квартиру за 11 369 000 рублей на проспект Декабристов, 2

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, проспект Декабристов, 2

11 369 000 Р

136 976Р за м$^2$

| 83.00 м$^2$ | 53.40 м$^2$ | 12.00 м$^2$ | 12 из 16 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Дизайнерская 3-комнатная квартира с кабинетом и панорамным видом Прямая продажа от собственника — без комиссии и агентов. Эта квартира — не просто квадратные метры, а продуманное до мелочей пространство для комфортной жизни и работы. Полноценный дизайнерский ремонт, качественные материалы, встроенная техника, отделка премиум-уровня — всё уже готово, ничего доделывать не нужно. Площадь и выгода: Жилая площадь по документам — 83,3 м² +13 м² остеклённых балконов, один из которых утеплён и переоборудован в отдельный тёплый кабинет Фактическая площадь — 96,3 м² Потолки — 3,01 м — ощущение свободы и объёма Цена — 11 369 000 ₽ По документам: 136 480 ₽/м² С учётом всей полезной площади: 118 058 ₽/м² Ниже средней цены по бизнес-классу в районе, с ремонтом и без вложений Идеально для тех, кто ценит продуманность: Кабинет с подогревом и панорамным остеклением — идеален для удалённой работы, онлайн-встреч, хобби 2 изолированные спальни — удобно для семьи с детьми или гостей Гостиная зона — уютная и визуально зонированная Современная кухня — встроенная техника, посудомоечная машина, фильтрация воды Санузел с ванной и душевой нишей 3 остеклённых балкона, один утеплён Потолки 3,01 м — воздух, свет, ощущение простора Качество в деталях: Натуральная тёмная доска на полу Межкомнатные ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79194410948

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Этаж | 12 |
| Этажей всего | 16 | Площадь жилая | 53.40 кв. м |
| Площадь кухни | 12.00 кв. м | | |