

Купить квартиру за 4 190 000 рублей на Янаульская улица, 18

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Янаульская улица, 18

4 190 000 Р

104 750Р за м²



40.00 м²

Общая

15.70 м²

Жилая

12.10 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира с просторной кухней 12.1 кв.м. Вместительный коридор с местом под гардеробную. Большой совмещенный санузел. Застекленный балкон, окна выходят во двор, солнышко до обеда. Горизонтальная разводка отопления (нет видимых труб от пола до потолка), самостоятельная регулировка температурного режима. Установлены индивидуальные приборы учета. Низкие коммунальные платежи. Льготный тариф на электроэнергию, т.к. в доме отсутствует газ. Собственная крышная котельная, поэтому нет ежегодного летнего отключения горячей воды на опрессовку. В подъезде всегда чисто, живые цветы, порядочные благополучные соседи. Достаточное количество парковочных мест, даже в часы пик вы найдете место для своего авто. Организовано ТСЖ с ответственным председателем, охрана, видеонаблюдение. В непосредственной близости школа №37, детский сад, остановка общественного транспорта (5-й микрорайон) в 6 мин ходьбы. Рассмотрим любые способы оплаты, сертификаты, ипотеку, обмен. Помогу получить положительное решение по ипотеке и найти покупателя на Ваш объект недвижимости. Покажу в удобное для Вас время, звоните!

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Центр недвижимости АЛЬФА](#)

Телефон: [+7 922 242-07-97](tel:+79222420797)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	16
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.70 кв. м
Площадь кухни	12.10 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	да	Наличие мусоропровода	да



