

Купить квартиру за 4 499 000 рублей на Ленская улица, 40А

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Ленская улица, 40А

4 499 000 Р

121 595Р за м²



37.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

8.40 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

ЦЕНА СНИЖЕНА до 20.06.2025!!! Продается светлая, теплая, просторная 1-комнатная квартира в новом доме 2022 года постройки по адресу: г. Пермь, ул. Ленская, 40а, жилой комплекс «Ленская усадьба». Общая площадь квартиры 37 кв.м. (без учета лоджии), большая комната 19 кв.м., вместительная кухня 8.4 кв.м., совмещенный сан.узел 3.7 кв.м., расширенные оконные проемы, панорамное остекление балконов позволяют любоваться видами на Каму, высота потолков 3 м. Во дворе современная детская площадка, достаточное количество парковочных мест. Комфортные коммунальные платежи, лето 2 000 руб., зима 4 000 руб., чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, тихие, порядочные, доброжелательные соседи. Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к лесу и реке Каме в районе «Верхняя Курья». Это традиционно престижное место для круглогодичного проживания с исключительной экологией. Жилой комплекс с европейским дизайном. Все необходимое для комфортного проживания, располагается в шаговой доступности: продуктовые и продовольственные магазины, детский сад, школа, автобусная остановка в 2 минутах от дома. До центра Перми 15 минут, как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Один взрослый собственник, обременения банка нет. В подарок в квартире остается кухонный гарнитур. Звони, приходи ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Центр недвижимости АЛЬФА](#)

Телефон: [+7 922 384-83-21](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие телефона	нет	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	8.40 кв. м
Высота потолков	3 м	Апартаменты	нет
Отделка	под ключ (чистовая)		

