Купить квартиру за 3 850 000 рублей на ул Фонтанная, 4

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Фонтанная, 4

3 850 000 Р

124 194Р за м^2

31.00 м^2	22.40 м^2	4.00 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Очень светлая, уютная квартира-студия с большой жилой площадью (22,4 кв.м). В тихом центре, недалеко от Гипермаркета Семья , в зелёном, радующем глаз микрорайоне Островского. Перепланировка согласована. Один собственник. Обременений, условий нет, долгов за коммунальные услуги также нет. Документы готовы к продаже. Чем вам особенно понравится эта квартира: * в комнате 2 окна (при желании можно выделить зоны), * вид из окна на улицу и во двор (хорошо видно детскую площадку), * квартира очень светлая, * на полу ковролин, * стены выровнены, * балкон застеклен, обшит рейкой, * санузел полностью облицован плиткой, * в период отопительного сезона в санузле тёплый пол. В квартире установлены: + новые металлопластиковые трубы, + новые батареи (можно регулировать отопление), + в санузле новая сантехника, + счётчики ГВС, ХВС и э/э, + подсветка на потолке. ! Косметический ремонт не требуется, можно заезжать и жить. Дом обслуживает ТСЖ, коммунальные платежи умеренные. В квартире остаются: кухонный уголок, большой 3-створчатый шкаф, гардины, шторы, зеркала. Рядом с домом находятся детские сады (Фонтанная, 9а и Фонтанная, 13), гимназия-33 (Островского, 68), техникумы, колледжи, Педагогический Университет, ВШЭ, а также продуктовые магазины, аптеки, фитнес-центры, остановки ...

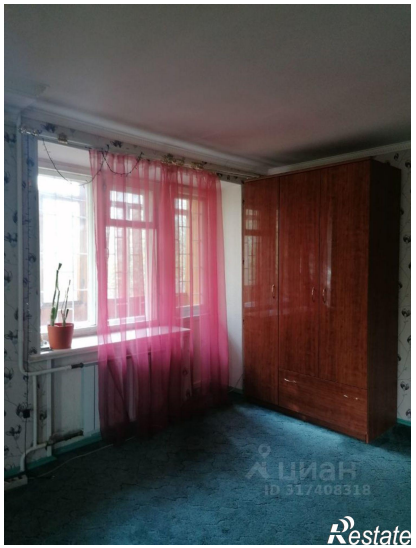
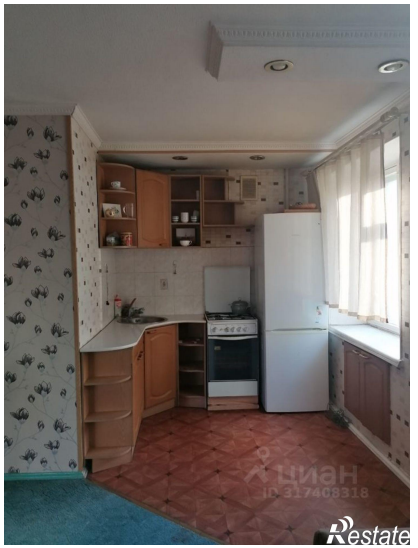
0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

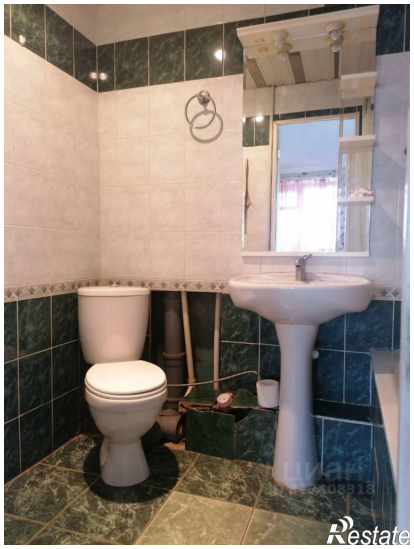
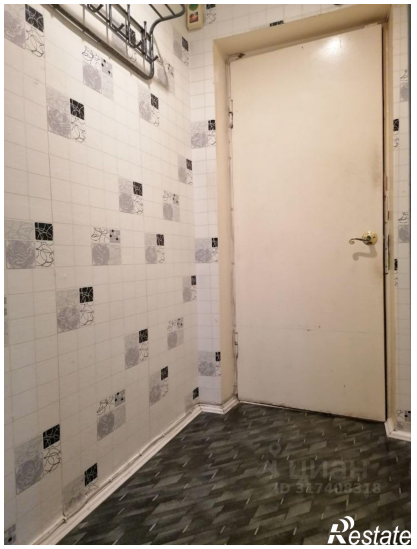
Продавец: Собственник

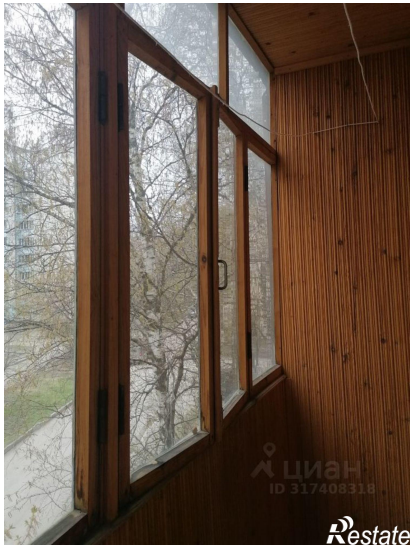
Телефон: +79194406621

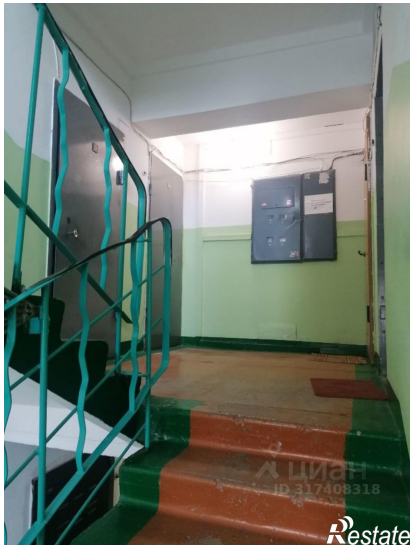
Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	22.40 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м


ЦИАН
ID 317408318
Restate


ЦИАН
ID 317408318
Restate