Купить квартиру за 8 200 000 рублей на Советская улица, 20

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Советская улица, 20

8 200 000 Р

178 261Р за м^2

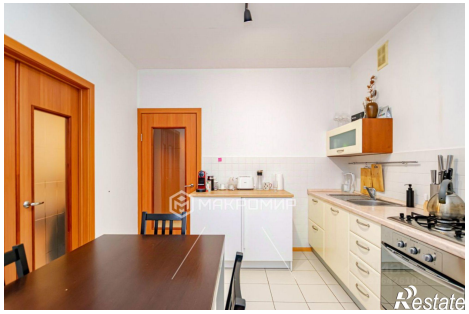
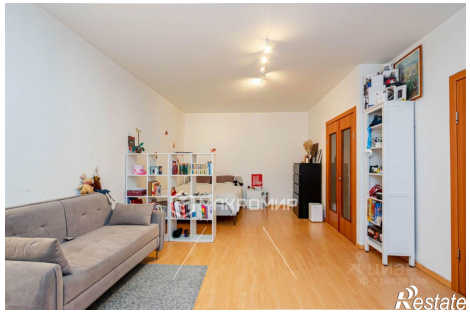
46.00 м^2	21.00 м^2	12.00 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 101575281 Очень редкое предложение -- продается однокомнатная квартира в историческом центре Перми. Кирпичный дом 2006 года постройки с прекрасной шумо- и теплоизоляцией. Метровые кирпичные стены и просторные помещения. Малоквартирный дом с достойными соседями. Квартира в хорошем состоянии, сделан косметический ремонт. В непосредственной близости находятся главные достопримечательности нашего города: - краеведческий музей и Центральный выставочный зал -- культурный кластер завода Шпагина, где будут располагаться художественная галерея и музей современного искусства PERMM -- пермский оперный театр, в котором ежегодно проходит Дягилевский фестиваль -- театральный сквер -- музей древностей - набережная реки Кама -- старейший в городе Петропавловский собор В пешеходной доступности лучшие рестораны и бары Перми, места для прогулок, тихие скверы, исторические достопримечательности. Квартира отлично подходит для инвестиций в недвижимость. Средний прирост цены таких объектов составляет 7-8 процентов в год, вместе с доходом от аренды это может приносить 14-16%, с доходом от посуточной аренды -- 17-20% в год. Чистая продажа без встречных сделок, один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, обременений нет. Звоните сейчас! Готова показать ...

0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79197105836

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м