

Купить квартиру за 7 890 000 рублей на улица Ленина, 87

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, улица Ленина, 87

7 890 000 Р

105 340Р за м<sup>2</sup>



74.90 м<sup>2</sup>

Общая

47.60 м<sup>2</sup>

Жилая

7.60 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается отличная, светлая, теплая, уютная 3-комнатная квартира для большой и дружной семьи, расположенная по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 87. "Сталинка" с железобетонными перекрытиями. Площадь квартиры составляет 74.9 кв.м., гостиная 17.3 кв.м., комнаты 16 кв.м. и 14.3 кв.м., соответственно, просторная кухня 7.6 кв.м., отдельный сан. узел, балкон, гардероб, 2 помещения для хранения вещей. Свежий ремонт в 2 комнатах, прихожей и на кухне, на полу ламинат, в сан узле кафель. В доме произведен капитальный ремонт крыши и подъезда, в подъезде всего 16 квартир. Территория дома благоустроена, тихий, зеленый двор с клумбами, во дворе детская и спортивная площадки, достаточное количество парковочных мест, интернет дом.ру, интеллигентные, порядочные соседи. Коммунальные услуги летом 2000 руб.+счетчики, в самый холодный месяц отопление 4700 руб. Инфраструктура и транспортная развязка развиты: супермаркеты, магазины, аптеки, салоны красоты, школы, детские сады. В шаговой доступности улицы Ленина, Екатерининская, Луначарского. В подарок остается вся мебель. 2 взрослых собственника, квартира не в ипотеке. Ключи в день полной оплаты. Звони, смотри, заезжай и живи Счастливо!!!

👁 39 с 25.11.2023, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Центр недвижимости АЛЬФА](#)

Телефон: [+7 922 384-83-21](tel:+79223848321)

## Характеристики

|                   |                |               |                     |
|-------------------|----------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 3              | Тип дома      | кирпичный           |
| Этаж              | 4              | Этажей всего  | 5                   |
| Наличие балкона   | да             | Наличие лифта | пассажирский лифт   |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь жилая | 47.60 кв. м         |
| Площадь комнат    | 17.30 кв. м    | Площадь кухни | 7.60 кв. м          |
| Высота потолков   | 3.06 м         | Отделка       | под ключ (чистовая) |

