

Сдать складское помещение за 4 432 250 рублей на Россия, Промышленная ул, 147а

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Промышленная ул, 147а

4 432 250 Р в месяц за объект

720Р за м² в месяц

6155.90 м²

Общая



Сдается в аренду СКЛАДСКО-ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС КЛАССА А/А+ в г. Пермь. Готовый комплекс с доками, офисами, охраной и автономным отоплением — всё для эффективной логистики и бесперебойной работы. 3 корпуса, высокие потолки, регулируемый температурный режим, удобный доступ к М7. Подходит под логистику, дистрибуцию, e-commerce, FMCG, фармацевтику, лёгкое производство. ЛОКАЦИЯ В черте города, промышленная зона. Удобный выезд на федеральную трассу М7 «Москва – Пермь – Екатеринбург». Рядом ключевые трассы — Южный и Западный обходы, Нестюковский тракт, ул. Промышленная. КОРПУСА И ПЛОЩАДИ 1. АБК – 802,8 м² (2–3 этажи) Офисы с отделкой и сплит-системами Переговорные, кабинеты, санузлы, зоны для персонала Ставка: 960 руб/м²/мес. (с НДС) 2. Склад 3-этажный – 3 564,9 м² Высота до 15 м, мезонины по 150 м² Встроенные офисы 750 м² Полы до 5 т/м², доки, спринклерная система Ставка: 720 руб/м²/мес. (с НДС) 3. Оптовый склад (1 этаж) – 2 591,5 м² Высота 8 м, отапливаемый, порошковое пожаротушение Ставка: 720 руб/м²/мес. (с НДС) ИНЖЕНЕРИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ Электроснабжение: 275 кВт, кат. II Газовая котельная, регулируемый температурный режим Видеонаблюдение, охрана, контроль доступа через КПП Связь: оптоволокно, высокоскоростной интернет ТЕРРИТОРИЯ Площадь участка: 20 480 м² Асфальтобетонное покрытие, стоянка 500 м² Парковка: Грузовые ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 16.11.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)245-95-29](tel:+7(922)245-95-29)

Характеристики

Этажей всего 1

