

Купить землю, земельный участок за 4 900 000 рублей на ул Пыжевская, 16

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Пыжевская, 16

4 900 000 Р
382 813Р за сот.



12.80 сот.
Общая

Продается земельный участок в Перми (Индустриальный район). Ровный, сухой участок площадью 12.8 соток. Крайний участок по улице, за счет этого фактическая площадь больше, чем по документам(в районе 20 сот.) Коммуникации: Электричество 380 Вт и ГАЗ по границе участка Вода Проводной интернет Инфраструктура и расположение: Вся необходимая инфраструктура поблизости Удобная транспортная развязка, круглогодичный подъезд До ТРЦ Планета и Леруа Мерлен — 5 минут, до центра города — 15 минут на автомобиле Район тихий и комфортный. Дополнительно: Соседи — спокойные, доброжелательные, проживают круглогодично Один взрослый собственник Документы готовы к продаже, сделку сопровождает юрист (за наш счёт) Кадастровый номер: 59:01:0000000:94038 Уместен Торг.

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194003482](tel:+79194003482)

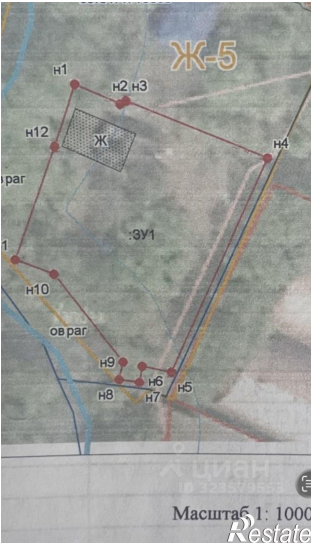
Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-5 Зона индивидуальной усадебной жилой

Основные виды разрешенного использования:
для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пруды и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
водные объекты (3.3.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:
дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
приемные пункты приютов и ханчестов,
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
гостиничное обслуживание (4.7),
коммерческое обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4).

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Пыжевская, з/у 14	Земельный участок	59:01:0000000:94038	Подробнее
I СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ			
Площадь:	1279 кв.м		
Тип объекта:	Земельный участок		
Кадастровая стоимость:	1646891.56		
Дата утверждения стоимости:	01.01.2022		
Кадастровый инженер:	Горина Виктория Викторовна		
Кадастровый квартал:	59:01:0000000		
Категория земель:	03:00:0200000		
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки		
Разрешенное использование по документам:	для индивидуального жилищного строительства		
Дата регистрации:	22.08.2023		
Статус объекта:	1		
Номер сертификата кадастрового инженера:	59-11-419		