

Купить офис, помещение под офис за 6 729 320 рублей на Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Куйбышева ул, 50, Свердловский

6 729 320 Р

140 194Р за м²



48.00 м²

Общая

6 из 13

Этаж

Место, где бизнес набирает высоту.Предлагается к покупке офисное помещение 48 кв.м на 6 этаже бизнес-центра «ГУЛЛИВЕР» для собственного бизнеса или сдачи в аренду. Кабинет №601.Инвестиционный потенциал:Прогнозируемый рост стоимости помещения до конца года - 15%.Арендная ставка - от 1200 руб./мес.Чистый арендный доход - от 57 600 руб.Преимущества помещения:Хороший ремонт.Система кондиционирования.Отличный вид на город.Наличие мебели.Преимущества БЦ:БЦ находится в центральной части города на пересечении ключевых магистралей - улиц Куйбышева и Революции. Примыкает к новому крупному жилому кварталу «Гулливвер».Расположен на первой линии, рядом с остановками общественного транспорта.Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.Производится дизайнерский ремонт общих зон в срок до декабря 2025 г.Гибкие условия покупки:Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 30 ноября 2025 г.Рассрочка:• Первоначальный взнос 50% (в том числе 10% задаток)• Рассрочка 3 месяца - 0% годовых• Рассрочка более 3 месяцев - по ставке рефинансированияБесплатный подбор арендатора.* Стоимость включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время!Номер объекта: #2/714969/9738

👁 0 с 16.11.2025, обновлен 23.11.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)388-05-95](tel:+7(922)388-05-95)

Характеристики

Этаж	6	Этажей всего	13
------	---	--------------	----



