

Купить офис, помещение под офис за 27 963 100 рублей на ул Крылова, 36

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, ул Крылова, 36

27 963 100 Р

163 527Р за м²



171.00 м²

Общая

171.00 м²

Жилая

1 из 6

Этаж

Предлагается к покупке ГАБ с арендатором (стоматология) в новом БЦ КРЫЛОВ 171,1 м². Долгосрочный договор с индексацией Ставка аренды за кв.м - 1300 р. Месячный арендный доход - 222 430 р. Средняя рентная доходность - 12% годовых Совокупная доходность с учетом роста стоимость объекта - 22% годовых Окупаемость - 8 лет Преимущества помещений и бизнес-центра: 2 входа: отдельный вход с торца здания и вход из главного холла Мокрые точки в помещении Дизайнерский ремонт общих зон Отсутствие конкуренции в микрорайоне Высокоскоростной интернет Видовая площадка для отдыха и встреч на кровле Вместительная парковка до 60 м/м Высокоскоростной интернет Новые лифты Удобное месторасположение: в центральной части города на берегу реки Данилиха, между ул. Крисанова и ул. Крылова Примыкает к м/р и ЖК Данилиха с населением около 10000 жителей Пешеходная 10 мин. доступность до ул. Ленина или ш. Космонавтов 3 остановки общественного транспорта В здании производится ремонт до 30 марта 2026 г.: Ремонт и утепление фасада с заменой оконных блоков (3 кв. 2025 г.) Дизайнерский ремонт общих зон и замена внутренних коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Замена лифтов и инженерных коммуникаций (1 кв. 2026 г.) Благоустройство территории вокруг БЦ (4 кв. 2025 г.) Первоначальный взнос от 50%, рассрочка от 3-6 мес. (ставка ЦБ) Отделка помещения: ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193304083](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	171.00 кв. м		



