

Купить офис, помещение под офис за 1 199 970 рублей на Россия, Революции ул, 60/1, Свердловский

Пермский край, Городской округ Пермь, Пермь, Россия, Революции ул, 60/1, Свердловский

1 199 970 Р

71 004Р за м²



16.90 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Предлагается к покупке офис с арендатором (ГАБ) с гарантированным арендным потоком. Инвестиционный потенциал: Арендная ставка - от 600 руб./мес. Чистый арендный доход - от 10 140 руб. Преимущества офиса (N 4.21 на плане, 4 этаж): Находится рядом с лифтом и эскалатором. Высокие потолки - 3,2 м. Свежий ремонт. Витринное остекление. Ликвидная площадь. Преимущества торгово-офисного центра: Удобное расположение в центре города на перекрестке оживленных магистралей (ул. Куйбышева и ул. Революции). Постоянный поток посетителей в торговый центр обеспечивают Центральный рынок, Автовокзал и густонаселенные ЖК Гулливер и Квартал на Механошина. Автомобильный паркинг в цокольном этаже здания. Гибкие условия покупки: Стоимость указана с учетом скидки 3% при полной оплате до 30 ноября 2025 г. Рассрочка: • Первоначальный взнос 10% • Рассрочка 3 месяца - 0% годовых • Рассрочка более 3 месяцев - по ставке рефинансирования Бесплатный подбор арендатора Возможна покупка помещения с арендатором* Стоимость включает НДС (5%). Звоните. Ответим на все вопросы и организуем показ или встречу в удобное для Вас время! Номер объекта: #2/714959/9738

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 23.11.2025

Продавец: [Перспектива](#)

Телефон: [+7\(922\)349-96-86](tel:+7(922)349-96-86)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	5
------	---	--------------	---

